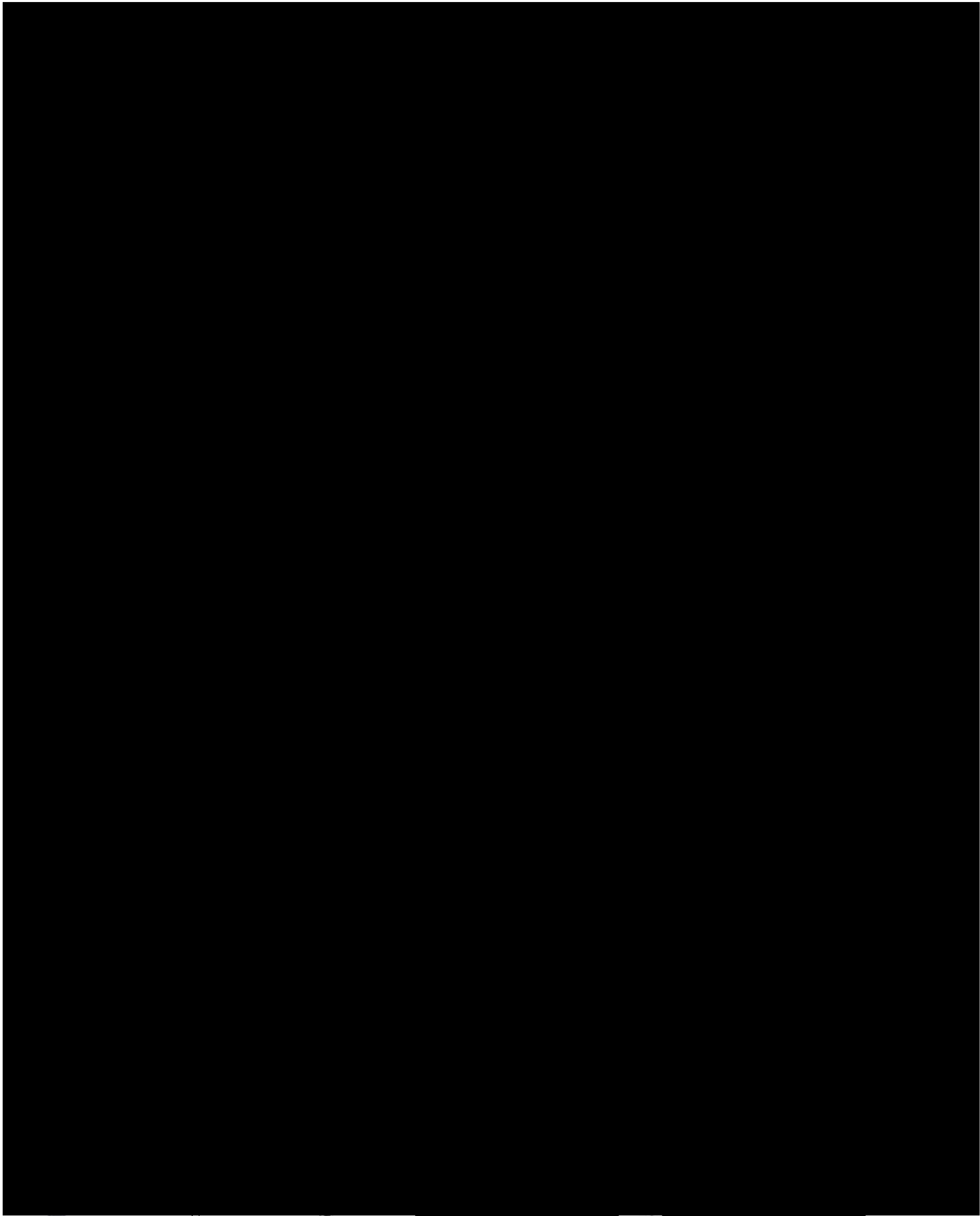


ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือรับทราบการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๕๑

ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม. ๖ เลขรับที่ ๒๘๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔

แบบ กทม. ๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๑ / ๒๕๕๗

และ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย

ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน วิทยาศีรีรังสิต ถนนพหลโยธิน
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๔๕-๕๑ ๒๕๓๖๙-๗๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- จอทรณยนต์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดพาณิชย์ (๕๑ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๒๓ ห้อง)-

พื้นที่ ๔๒,๙๐๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๙๖ คัน

พื้นที่ ๑,๘๙๕.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด โรงจอดรถ

จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้ว

พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่

๒.๓ ชนิด

จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.^๒

๒.๔ ชนิด

จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.^๒

๒.๕ ชนิด

จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.^๒

(หน้า ๑ ของ กทม. ๖ เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

รื้อถอนอาคาร

ก.ค. 2557

รักษาการนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร
ปลัดกรุงเทพมหานคร

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๑

ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๒๘๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗

และ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย

หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๑๕๑
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๑๕๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ ถนน วิภาติรังสิต, ถนนพหลโยธิน
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๕๕-๕๑, ๒๕๕๕-๗๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อาคารชุดกิตติาคาร (๓ ห้อง)
อาคารชุดพาณิชย์ (๕๔ ห้อง)
อาคารชุดสำนักงาน (๒๓ ห้อง)-

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ๔๒๙๐๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน จอดรถยนต์ ๒๙๖ คัน
พื้นที่ ๑,๘๙๔.๐๐ ม.^๒
๒.๒ ชนิด บ้านเดี่ยว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่
๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒
๒.๔ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒
๒.๕ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗)

๒๓ ก.ค. ๒๕๕๗

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|------|--|--|
| (๑) | | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์ |
| (๑๐) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์ |
| (๑๑) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) | | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๒ มีนาคม ๒๕๕๙.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๗๑,๖๒๐.๐๐.....บาท
 ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ๓๖๐.๐๐.....บาท
 ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๙๔๗.๐๐.....บาท
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐.....บาท
 รวมทั้งสิ้น.....๑๗๒,๙๔๗.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินตามเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาดำเนินการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๖ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้ง ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๙.๕/๕๑๗๐ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่



รักษาการผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๑๑
ลงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
ราย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบว่าการดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

#เพื่อให้เป็นเอกสารสำหรับประกอบการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการอื่น



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๕๗

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ [redacted]

ตำบล แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ [redacted] อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อนุญาตไว้ในใบอนุญาต

เลขที่ [redacted] ลงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ทึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน(๒๓ ห้อง)-อาคารชุดพาณิชย์(๕๑ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ทึกกลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖ คัน

(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

โดยมีที่จอดรถ ทึกกลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

โดยมีที่จอดรถ ทึกกลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted]

หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted]

เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทักท้วง ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ สส ๑๐๐๕.๕/๔๑๗๐ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ [redacted] เดือน [redacted] ปี พ.ศ. [redacted]

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ ๑๖) คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
อธิบดีกรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย

เลขที่ ๔๖๑๔/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปีครั้งที่ ๑
เลขที่ ๓๒๖๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๗๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....S.L.Ignite.I.Bussiness.Complex.จำนวน.๑.หลัง.โดย.ทรสส์เพอการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์.และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ.บิสซิเนส.คอมเพล็กซ์.
โดย บริษัท ทรสส์เพอการลงทุน.กรุ๊ป.ไทย.จำกัด.(มหาชน).....
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๕ ตรอก/ซอย.....ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.พลัส.บิลด์.อิงส์.เค.เตอร์.จำกัด.เลขทะเบียน.....
น.๑๐๔๕๐.ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

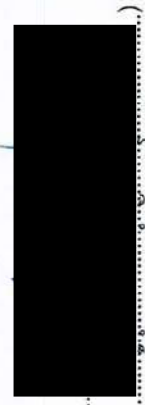
คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99708A151259

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๕



(.....)
ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ตำแหน่งปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก186/66-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4169 วันที่เห็นชอบ : 6 พฤษภาคม 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

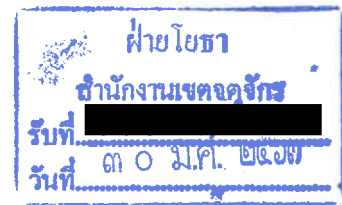
ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

SJI 009-2567



วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

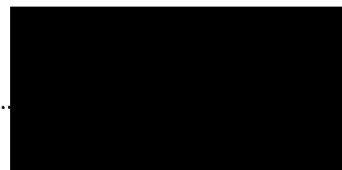
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ตั้งอยู่ เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์โครงการ SJ Infinite One Business Complex

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256703-17

ชื่อโครงการ : โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน
- พาณิชยกรรม)

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 01/03/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5258

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๖๓



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

(๓๗) สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้จัดการทรัสเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
อ้างถึง หนังสือทรัสเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จตุจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอความอนุเคราะห์ใน
การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารเอสเจ อินฟินิท
วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาต
ให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
ได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ – ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสีย
ออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-A๑๐๐) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร
ต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และ
เสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

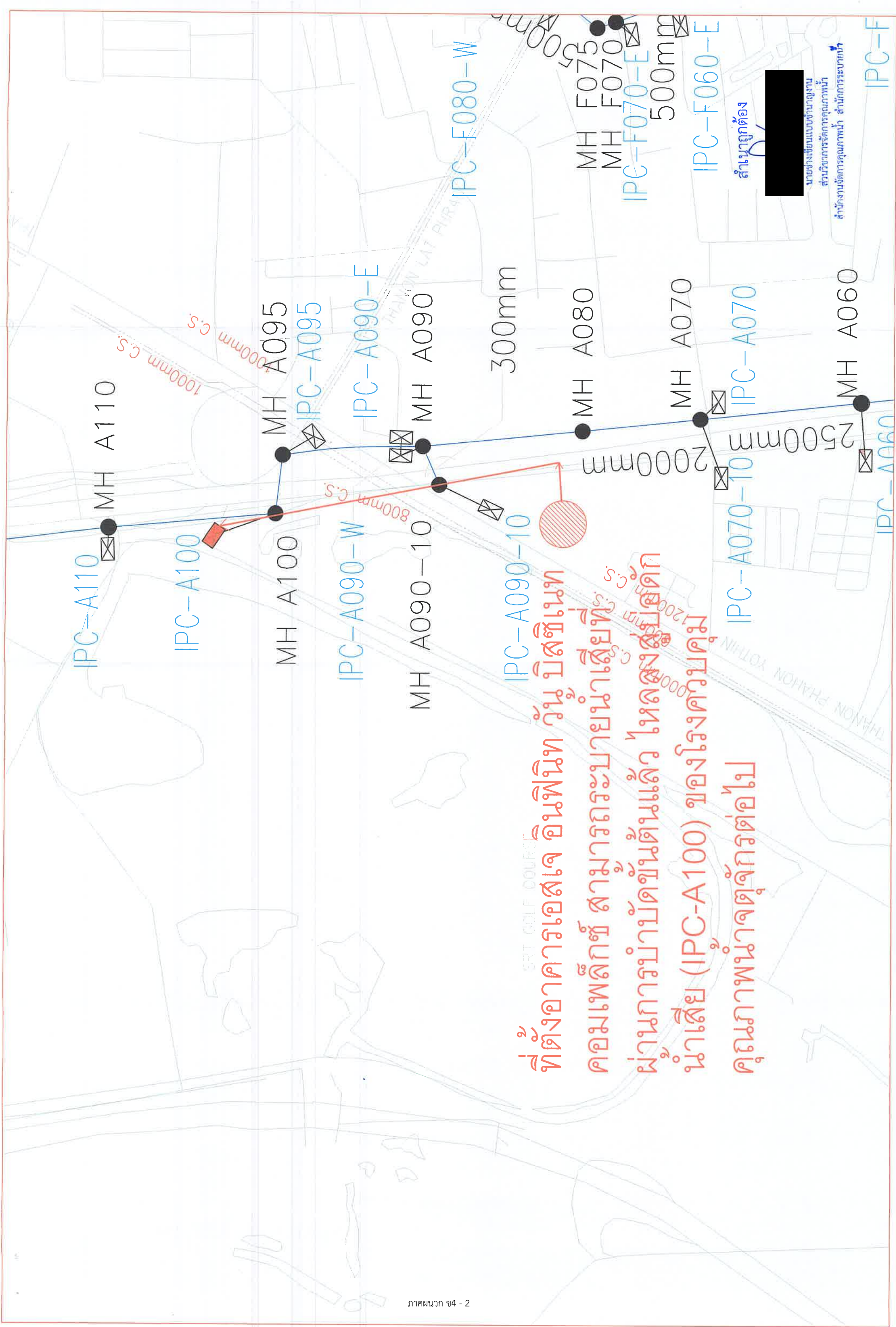
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

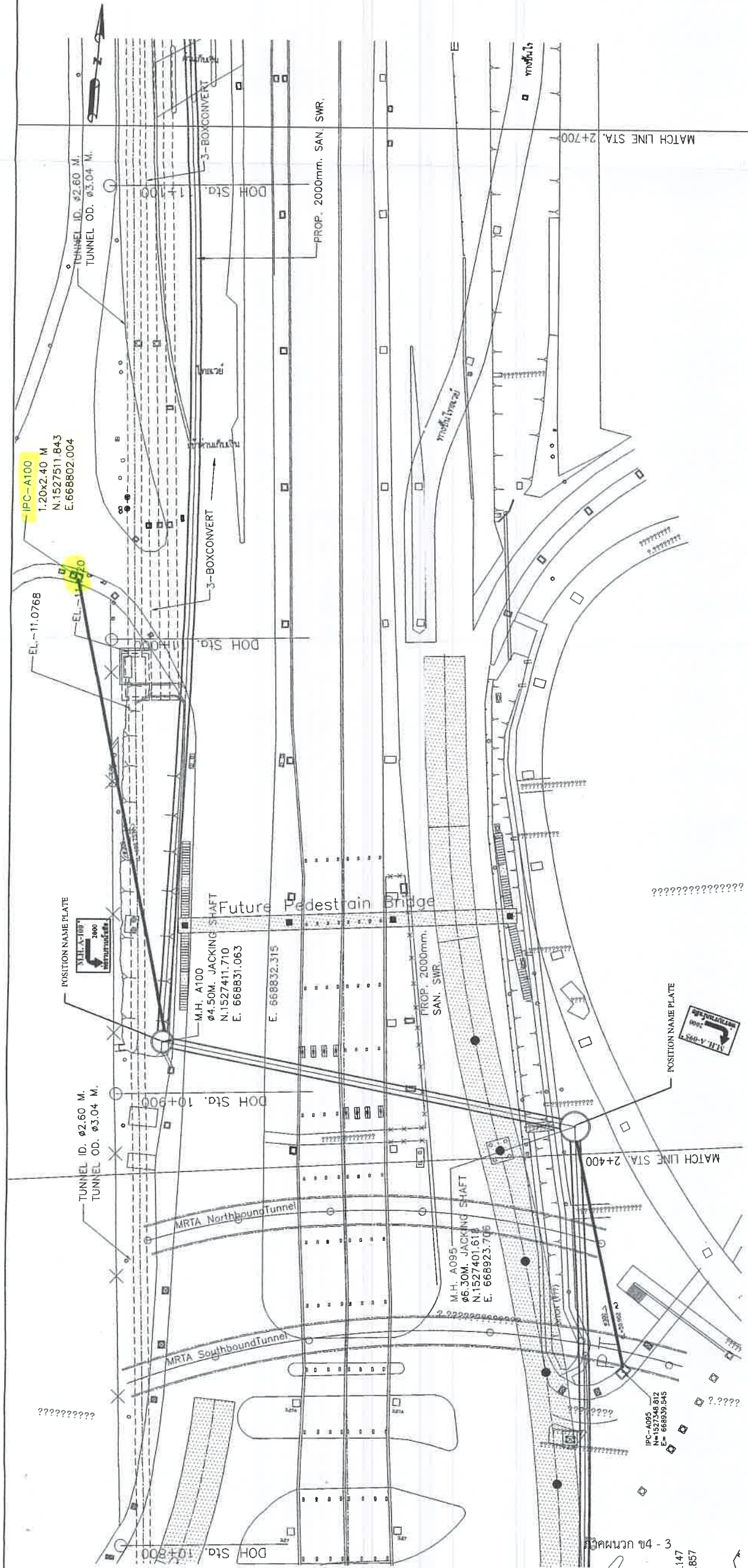
ที่ตั้งอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิซิเนส
คอมเพล็กซ์ สามารถระบายน้ำเสียที่
ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ไหลลงสู่บ่อตก
น้ำเสีย (IPC-A100) ของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป



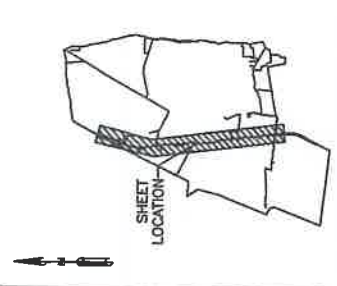
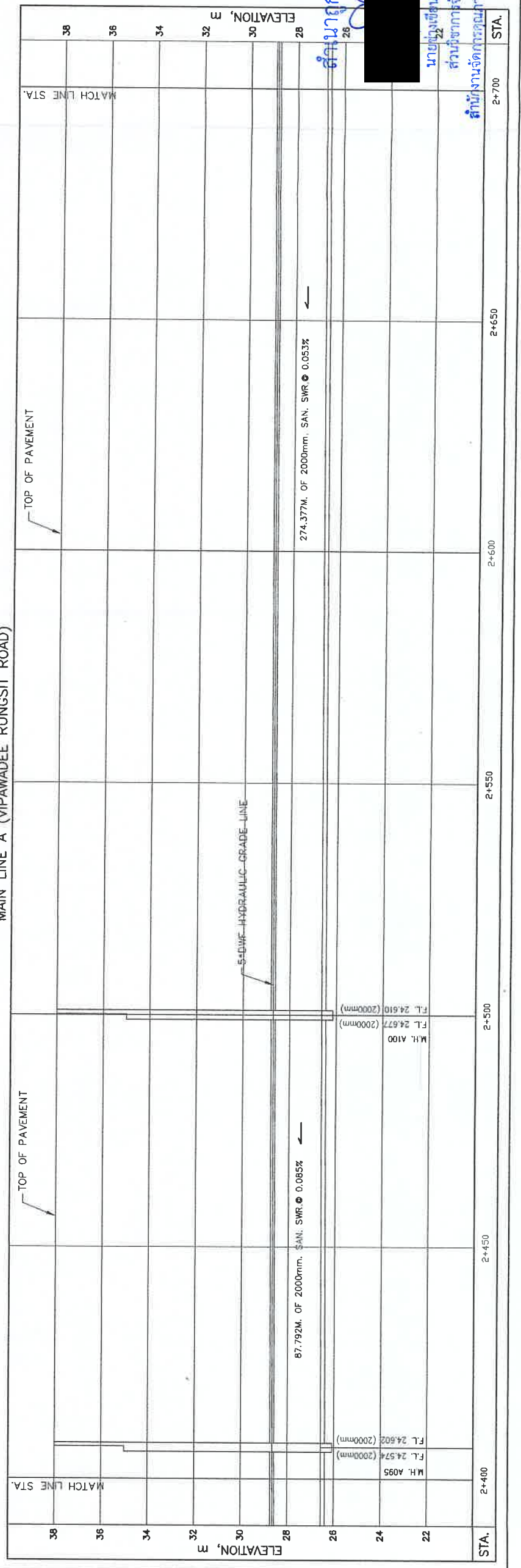
สำเนาถูกต้อง



นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน
ส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ



MAIN LINE A (VIPAWADEE RUNGKIT ROAD)



KEY PLAN

- MANHOLE
- TELEPHONE MANHOLE
- TELEPHONE POLE
- TELEPHONE LINE JUNCTION BOX
- ELECTRIC POLE
- COARSE ELECTRIC
- TRAFFIC POLE
- POCKET POLE
- MANHOLE (GALV)
- TRAFFIC SIGN
- MANHOLE (CONCRETE)
- DOE OF PAVEMENT
- DOE OF CURB
- CONCRETE WALL
- BARBED WIRE FENCE
- COMBINED FENCE
- GUARD HOUSE
- TRAFFIC LIGHT

NO.	DATE	REVISION	APPROVED
AS-BUILT DRAWING			
Job Title: TURNKEY CONSTRUCTION OF THE BANGKOK DDS 17/2545 WASTEWATER PROJECT - STAGE 4 WORKS			
Prepared by NICA Joint Venture Mr. Pinij Fucharoenpol Project Manager			
Signed : Date :			
Mr. Allan H. Grant Project Manager			
Signed : Date :			
Certified no exception pursuant to Clause 5.6 Signed on behalf of Employer's Representative			

BANGKOK METROPOLITAN ADMINISTRATION DEPARTMENT OF DRAINAGE AND SEWERAGE BANGKOK WASTEWATER PROJECT-STAGE 4			
CONTRACT NO. DDS 17/2545			
TURNKEY CONSTRUCTION OF STAGE 4 WORKS			
Engineer mm TEAM CONSULTING Contractor THAI DEVELOPMENT PCL.			
ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PCL.			
CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PCL.			
A.S. ASSOCIATED ENGINEERING (1964) CO., LTD.			
DESIGNER MP	COMPANY NWR	CHECKER PW	COMPANY NWR
HOR.SCALE : 1 : 100 VERTICAL : 1 : 100 DATE: 27/04/04			
TITLE STEWATER COLLECTION SYSTEM BMA STAGE 4			
MAIN LINE A PLAN AND PROFILE STA. 2+400 TO STA. 2+700			
DWG. NO. PP/HA/009			

รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ปัจจุบันอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบที่รวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากสถิติการใช้น้ำประปาของอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2562 (12 เดือน)	=	1,857.83	ลบ.ม. /เดือน
	=	59.93	ลบ.ม. /วัน

- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสีย	=	80%	ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	47.94	ลบ.ม. /วัน
	=	48	ลบ.ม. /วัน

1. กำหนดค่าออกแบบ

กำหนดปริมาณน้ำเสียรวม	=	48	ลบ.ม./วัน
-----------------------	---	----	-----------

2. บ่อ GREASE TRAP TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ GREASE TRAP TANK	=	48	ลบ.ม./วัน
--	---	----	-----------

ปริมาตรบ่อ GREASE TRAP TANK

ความกว้าง	=	2.00	เมตร
-----------	---	------	------

ความยาว	=	7.00	เมตร
---------	---	------	------

ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
-------------------	---	------	------

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK	=	2.00 x 7.00 x 2.00	
------------------------	---	--------------------	--

	=	28	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	28/48	
	=	0.58	วัน
	=	13.92	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ GREASE TRAP TANK มีค่าประมาณ 13.92 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ GREASE TRAP TANK

3. บ่อ SEPTIC TANK

น้ำเสียจากบ่อ GREASE TRAP TANK จะไหลมารวมกันที่ บ่อ SEPTIC TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK

ความกว้าง = 3.50 เมตร

ความยาว = 7.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 2.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK = 3.50 x 7.00 x 2.00

= 49 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = 49/48

= 1.02 วัน

= 24.48 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK มีค่าประมาณ 24.48 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK

4. บ่อ EQUALIZATION TANK

น้ำเสียจากบ่อ SEPTIC TANK เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK

ความกว้าง = 4.00 เมตร

ความยาว = 7.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 2.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.00 x 7.00 x 2.00	
	=	56	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	56/48	
	=	1.16	วัน
	=	27.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 27.84 ชม.

มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ EQUALIZATION TANK

5. การจัดหาบ่อหนองน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP TANK บ่อ SEPTIC TANK และบ่อ EQUALIZATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อหนองน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้พื้นที่ของบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับใช้เป็นบ่อหนองน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหนองน้ำเสีย	=	48	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK			
ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK	=	3.50 x 7.00 x 2.00	
	=	49	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK			
ความกว้าง	=	2.50	เมตร
ความยาว	=	3.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	2.50 x 3.00 x 2.00	
	=	15	ลบ.ม.

ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK

ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK	=	$1.50 \times 7.00 \times 2.00$	
	=	21	ลบ.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	=	$49 + 15 + 21$	
	=	85	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	$85/48$	
	=	1.77	วัน
	=	42.48	ชม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหนองน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.77 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหนองน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น บ่อหนองน้ำเสีย ได้

6. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

- บ่อ GREASE TRAP TANK สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ SEPTIC สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
- ปรับบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็น บ่อหนองน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน
- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อหนองน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามเวลาที่กำหนด ใช้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

- อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อกักตุนระบายน้ำสาธารณะ กำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้

2. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อ AERATION TANK และบ่อ SEDIMENTATION TANK เพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย



EQUIPMENT LIST & FUNCTION CONTROL FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT
EQUINOX PKAHOL – VIBPA (อาคารชุดสำนักงาน – พานิชย์)

Description	Symbols	Place Installation	Q'ty	Specification	Motor	Speed	Operation condition		Brand	Function Control
							Duty	Standby		
Wastewater Pump Submersible centrifugal pump	SWP-1, SWP-2	Equalization tank	2	Q = 5 cu.m/hr TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	1	1	TSURUMI , FLYGT , EBARA , SHIMAYWA or eq	Auto/manual by Float switch & run dry protection alternate pump run by Timer every 4 hours.
Effluent Pump Submersible centrifugal pump	SWP-3, SWP-4	Effluent tank	2	Q = 15 cu.m/hr TDH = 10 m.	1.5 kW	3000 rpm	1	1	TSURUMI , FLYGT , EBARA , SHIMAYWA or eq	Auto/manual by Float switch & run dry protection
Return and Excess sludge pump Submersible centrifugal pump	SWP-5, SWP-6	Return sludge tank	2	Q = 5 cu.m/hr TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	1	1	TSURUMI , FLYGT , EBARA , SHIMAYWA or eq	Auto/manual by level switch and Timer to alternate run every 10 min.
Submersible Aerator for Equalization tank	AR-1, AR-2	Equalization tank	2	Q = 39 cu.m/hr Oxygen supply = 2.0 kg.O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(½ O)	2.2 kW	1500 rpm	1	1	TSURUM , SHINMAYWA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Aeration tank	AR-3, AR-4	Aeration tank	2	Q = 39 cu.m/hr Oxygen supply = 2.0 kg.O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(½ O)	2.2 kW	1500 rpm	1	1	TSURUM , SHINMAYWA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Sludge tank	AR-5,	Sludge tank	1	Q = 7 cu.m/hr Oxygen supply = 0.5 kg.O ₂ /hr Max. Depth = 3 m.(½ O)	0.75 kW	1500 rpm	1	1	TSURUM , SHINMAYWA or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)



EQUINOX
PHANOL-VIENNA

OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING	LOCATION
PHAHOLYOTHIN & VIBHAVADI ROAD BANGKOK , THAILAND	



ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន អភិវឌ្ឍន៍
 MAJOR DEVELOPMENT PCL
 ភ្នំពេញ កម្ពុជា
 ទូរស័ព្ទ ០៩៣ ២៣២២២២ ២២២២ ២២២២
 ទូរស័ព្ទ ០៩៣ ២៣២២២២ ២២២២ ២២២២



บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

[illegible]

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT FLOW DIAGRAM & EQUIPMENT SCHEDULE

DATE	16 December 2011	DRAWING NO.	STP-101
DATE	B.4.453	DRAWING TITLE	
A.T.S.	February 2012	REVIEW	NJ PT

RESPONSE TO INQUIRY: The cost of research will be covered with a combination of grant and institutional funds.

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
A.	FOR CONSTRUCTION	20-02-12
	- REISED SYSTEM DETAIL	

PROJECT
OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING

LOCATION
PHAHOLYOTHIN & VIBHAVADI ROAD
BANGKOK, THAILAND

OWNER

MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท เมาเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL.
141 หมู่ที่ 1 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-229-1111 โทรสาร 02-229-2255

ARCHITECT

บริษัท ปาลเมอร์ และ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
25/7 ซอยสุขุมวิท 11, 25/11, 25/12 ซอยสุขุมวิท, เขตสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. : (02)261-8788 Fax : (02)261-8778 E-mail : p&t@pt-tp.com

ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SAFETY ENGINEERS	
INTERIOR	
LANDSCAPE	

DRAWING PACKAGE

CONSTRUCTION DRAWING

DRAWING TITLE
SEWAGE TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM

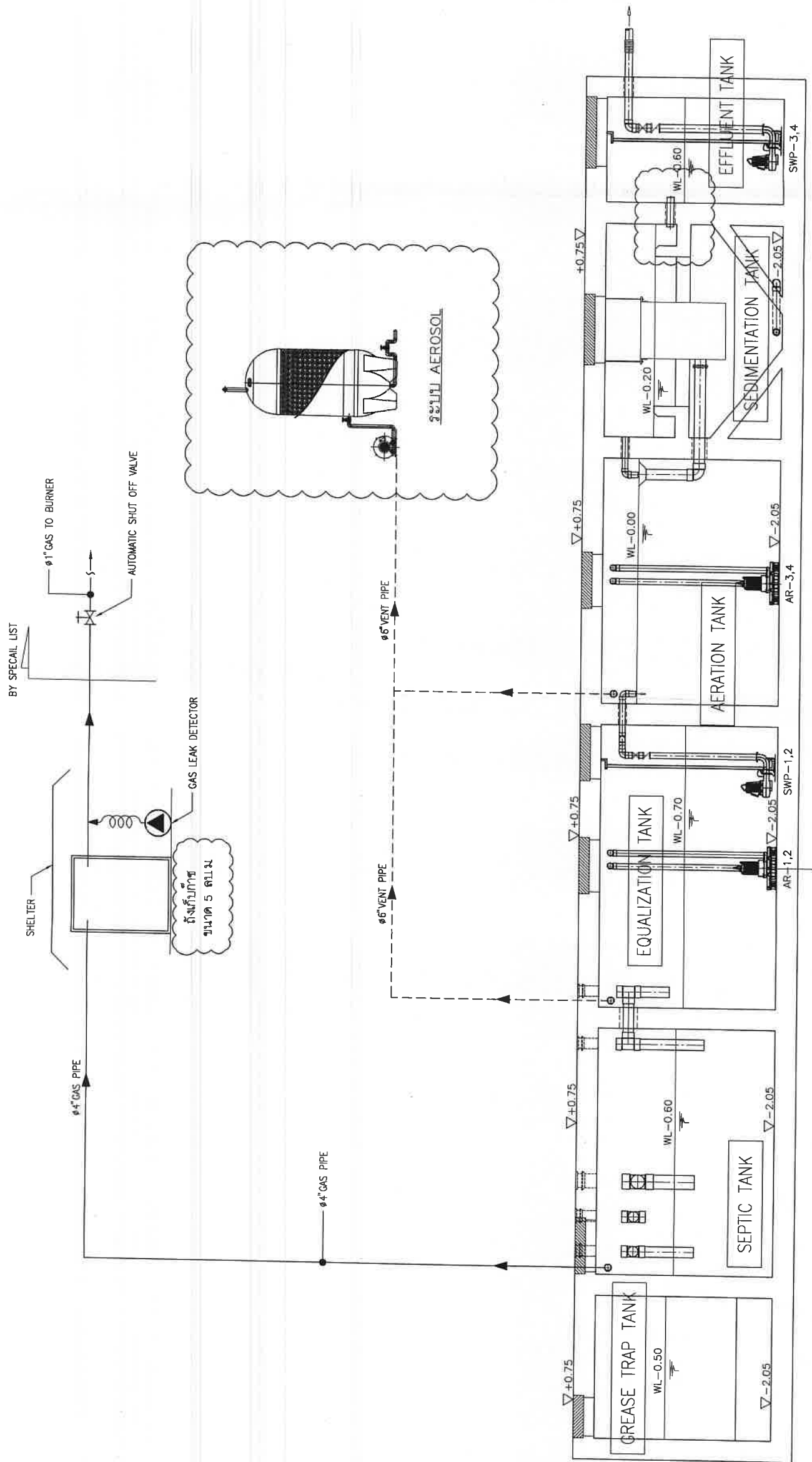
STARTED/DATE	DRAWING NO.
16 December 2011	STP-102

PROJ/DATE	REVISION
	REV. A

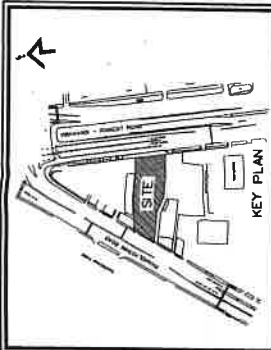
JOB NO.	DATE	DATE	DATE
B.4453	February 2012	NJ	PT

SCALE	N.T.S.	DATE	DATE
		February 2012	NJ

NOTE: DRAWING IS THE PROPERTY OF PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.



WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
A.	FOR CONSTRUCTION	20-02-12
	- REVISED SYSTEM DETAIL	

EQUINOX
PHAHOL-VIBHA
OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING

LOCATION
PHAHOLYOTHIN & VIBHAVADI ROAD
BANGKOK, THAILAND

OWNER
MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท แมจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL
141 ซอยสุขุมวิท 43 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-252-1111 โทรสาร 02-252-2323

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
บริษัท แพลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
25/7 BANGKOK JADE BUILDING 1, 201 FL., 201 BANGKOK, THAILAND, BANGKOK 10330
TEL: 02-252-1111 FAX: 02-252-1111 E-MAIL: palmer@pt.com.th

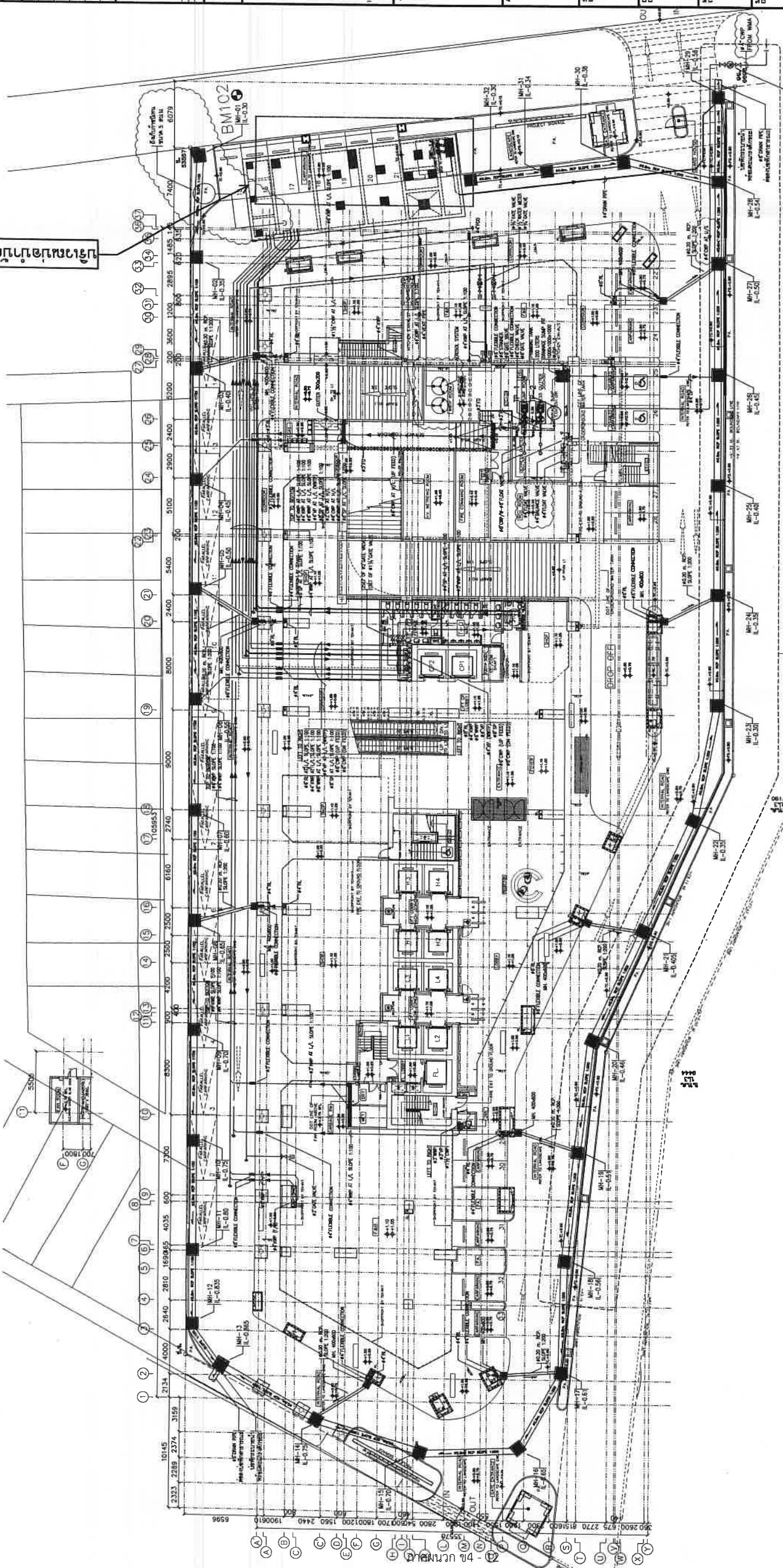
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
INTERIOR	
LANDSCAPE	
SEWERAGE PACKAGE	

CONSTRUCTION DRAWING

SEWERAGE TREATMENT PLANT
LAYOUT PLAN

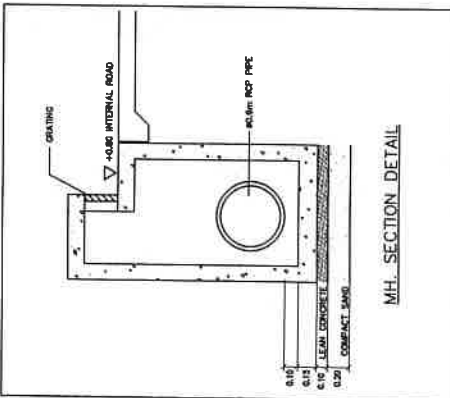
DATE/ISSUE	16 December 2011	DRAWING NO.	STP-103
ISSUED BY		REV.	REV. A
JOB NO.	B.4453	DRAWING TITLE	
SCALE	1:200	DATE	February 2012
DESIGNED BY		CHECKED BY	
DATE		DATE	

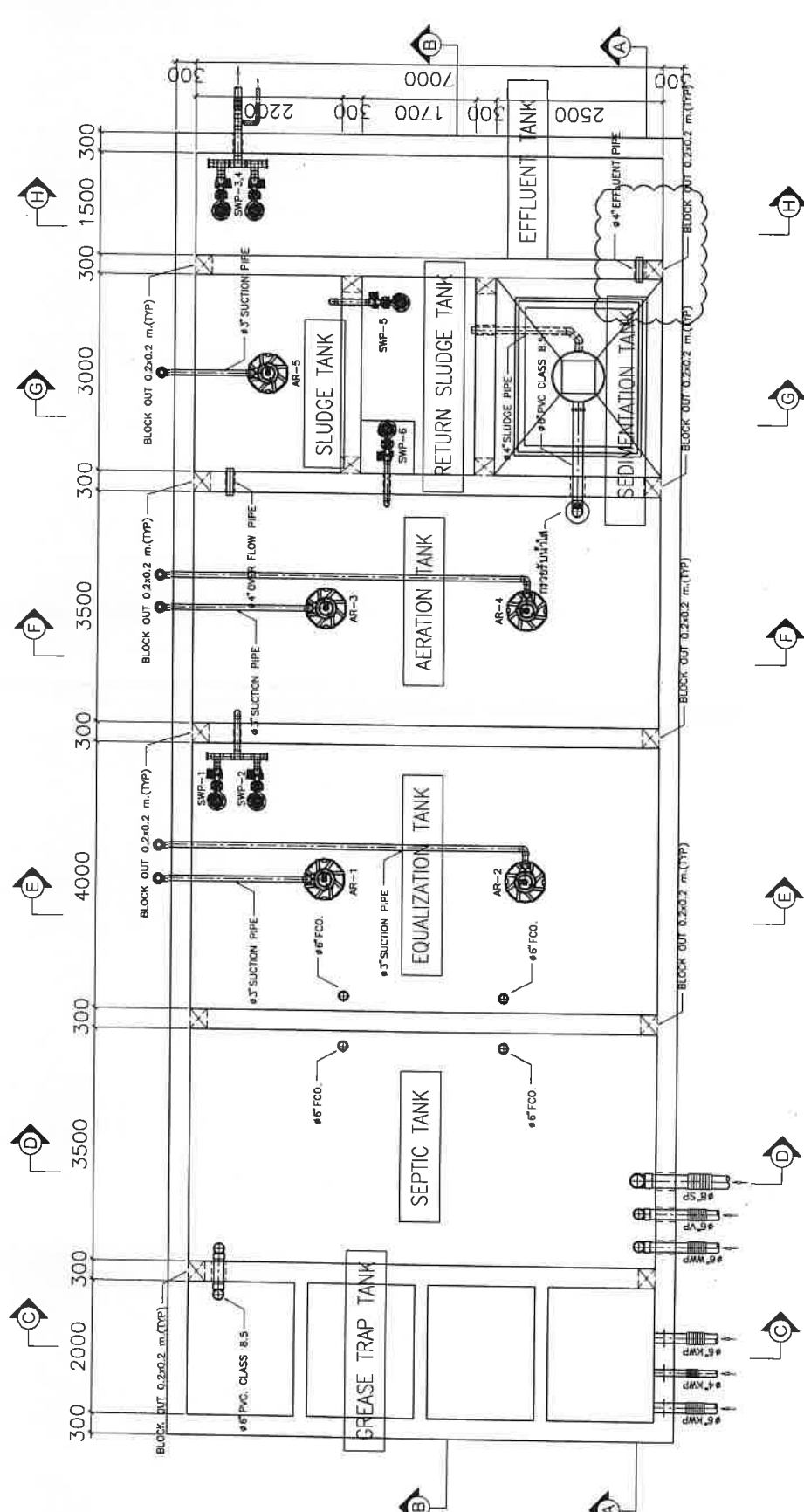
ขนาดท่อระบายน้ำ



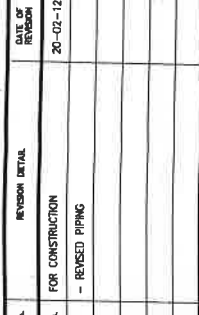
LAYOUT PLAN
SCALE 1 : 2000

SEE MH SECTION DETAIL





WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



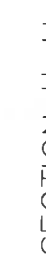
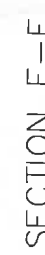
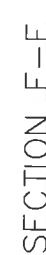
PHAHOLYOTHIN & VIBHAVADI ROAD
BANGKOK , THAILAND

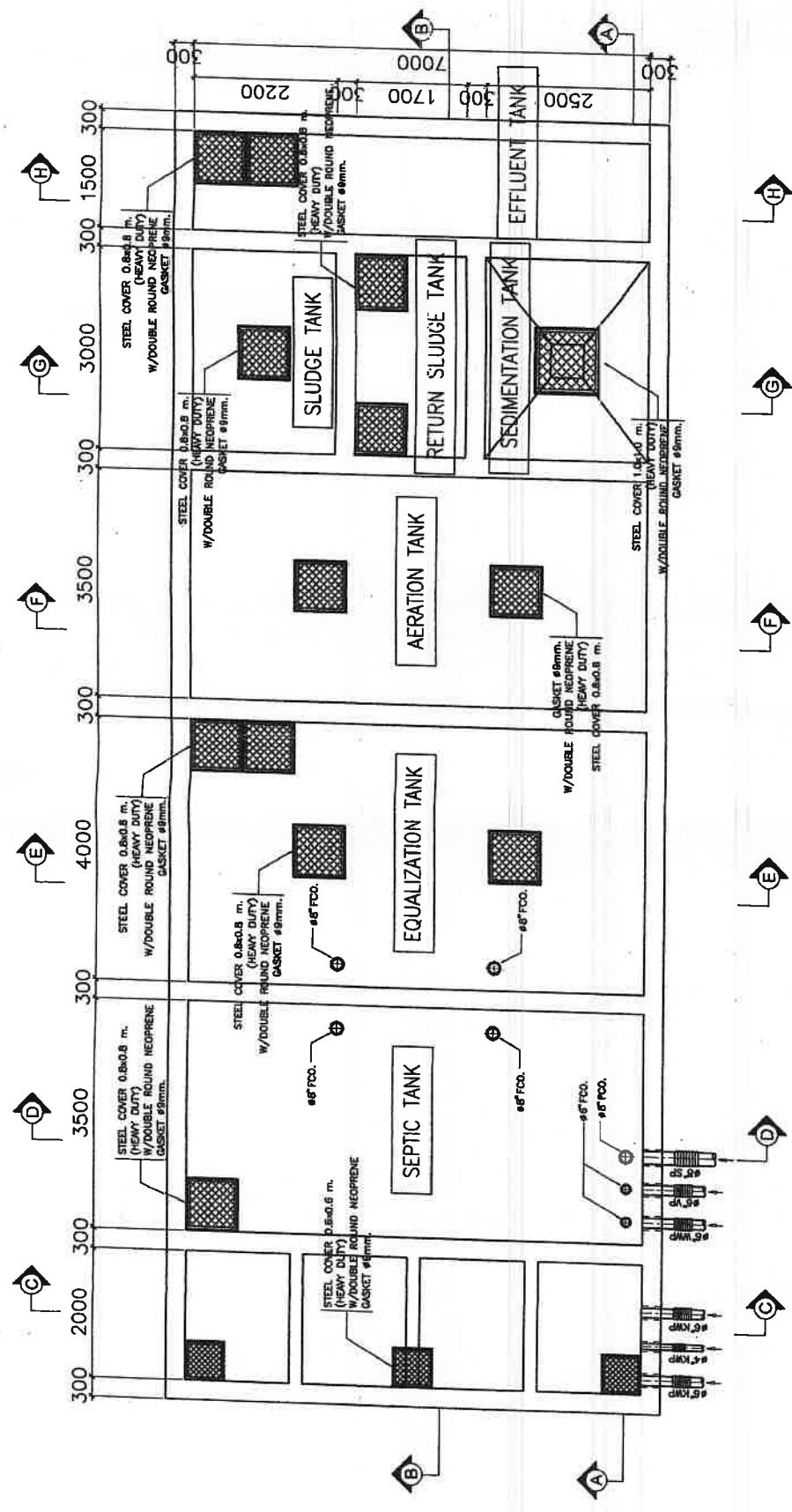
MAJOR DEVELOPMENT

บริษัท แมจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT PCL
เลขที่ ๒๒๖/๒๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-232-1111 แฟกซ์ 02-232-2282

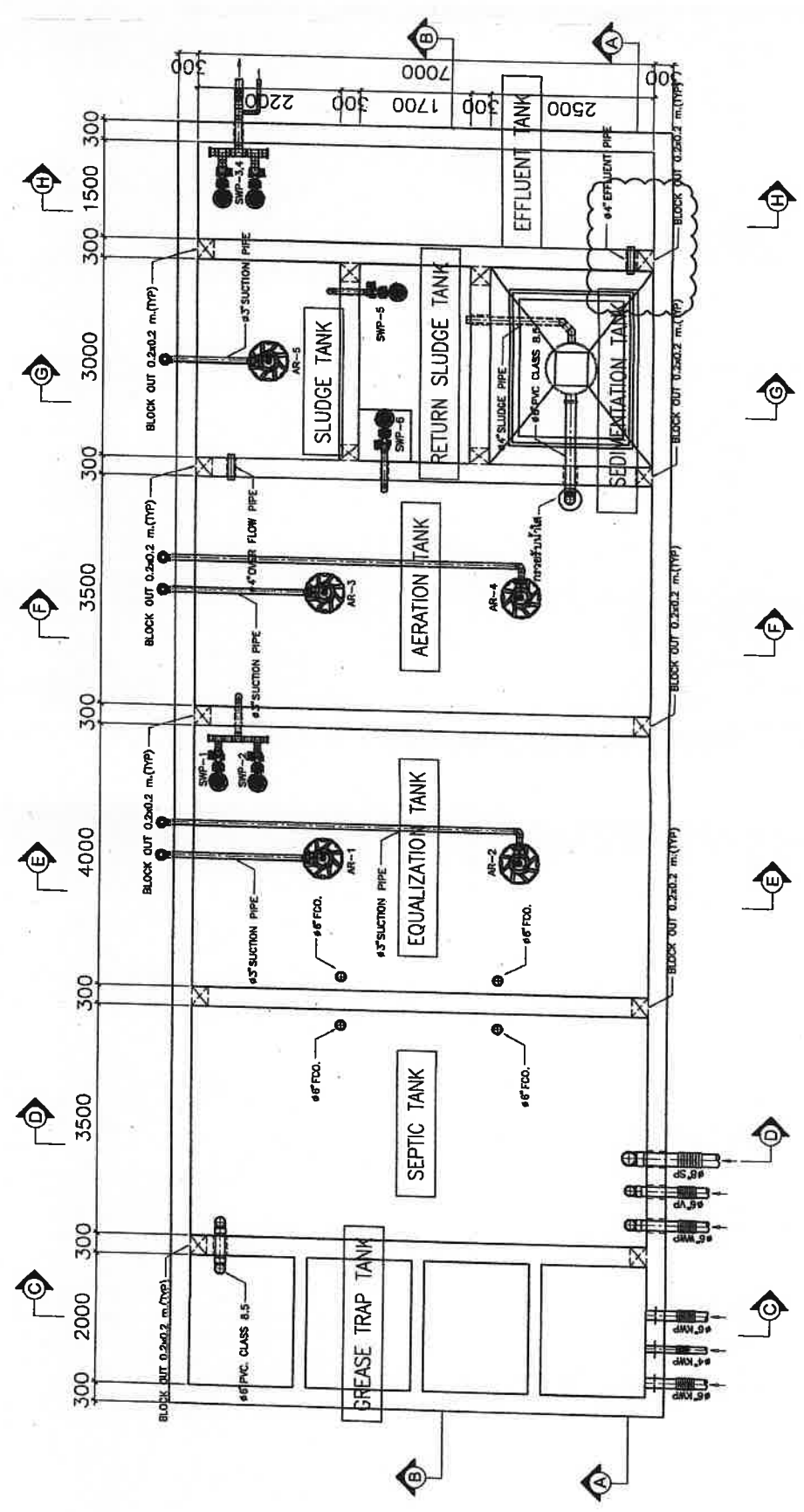
บริษัท ไทวัลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
TALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MANHATTAN CABLE BUILDING 4, 3RD FL., 350 MADISON AVENUE, MANHATTAN 10022

[illegible]

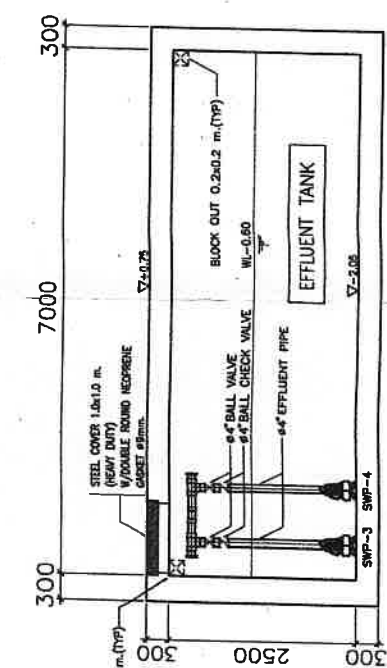
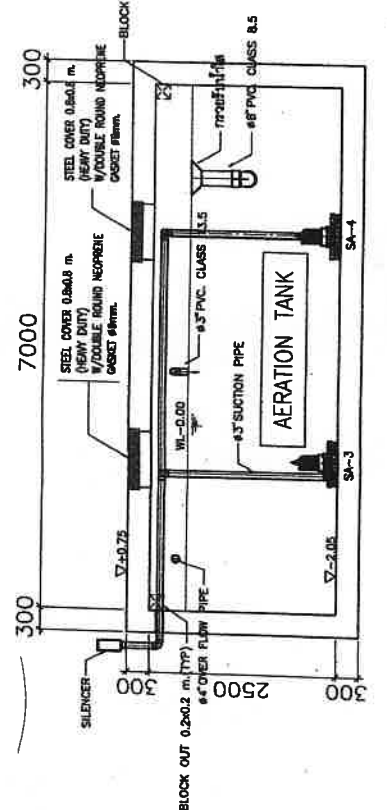
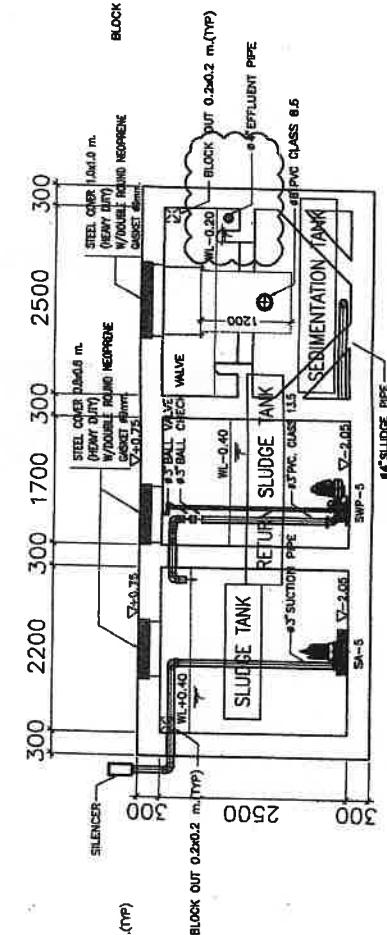
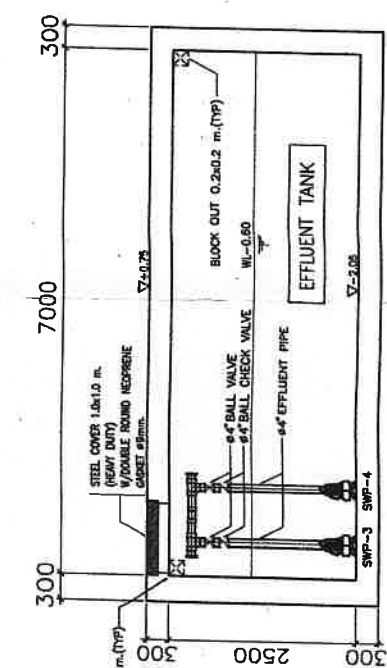
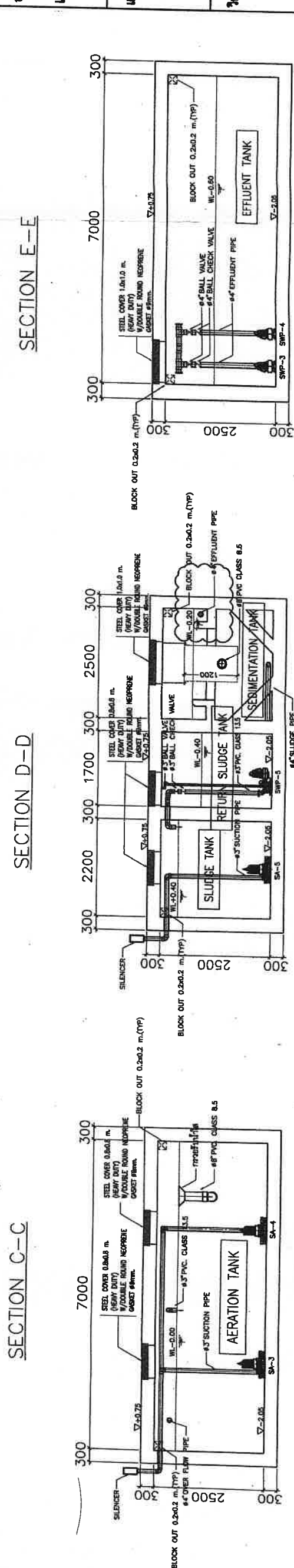
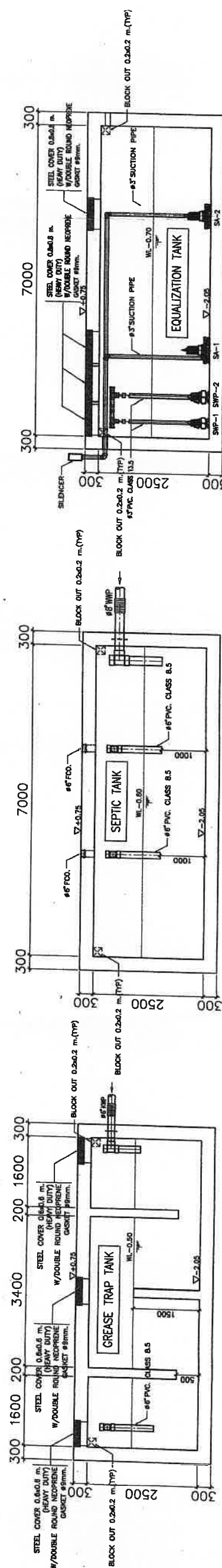
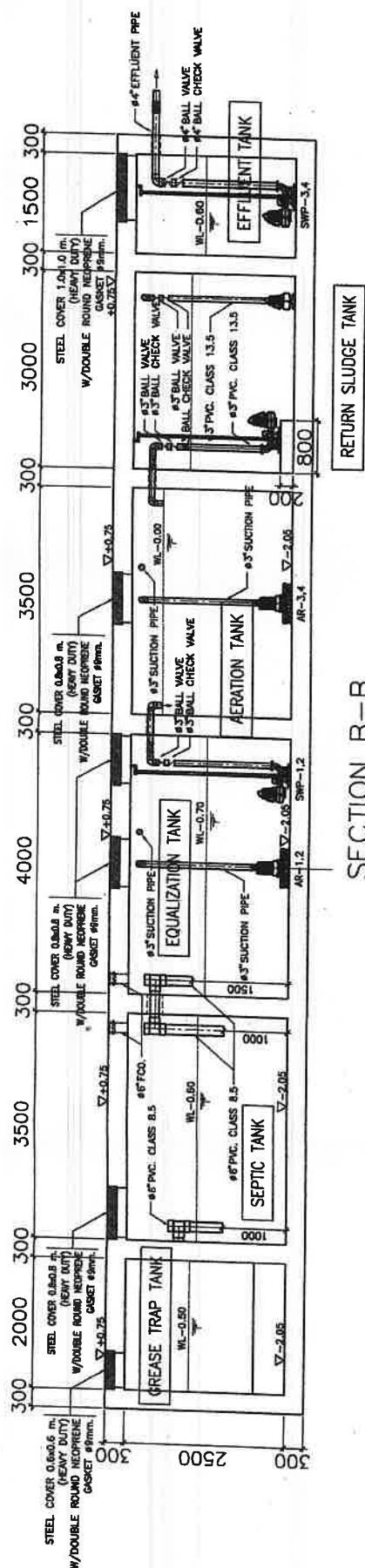
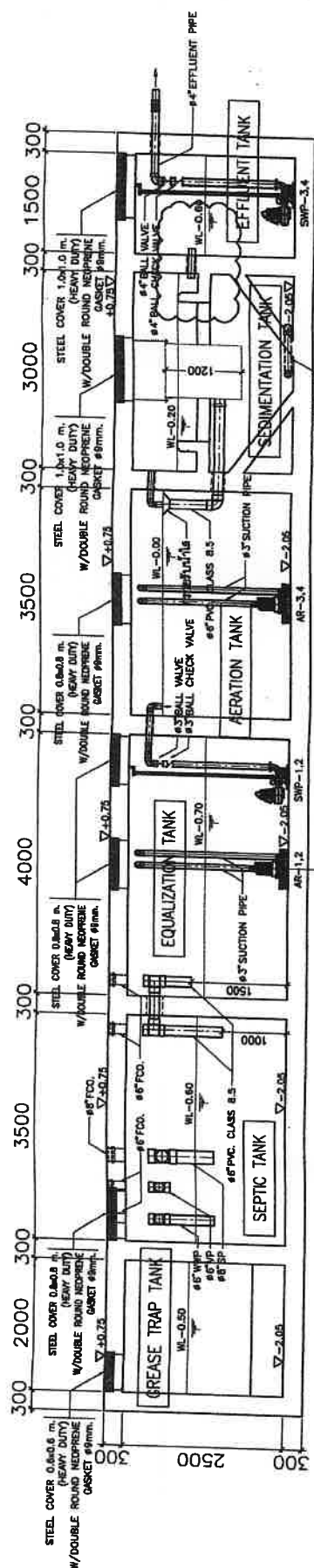


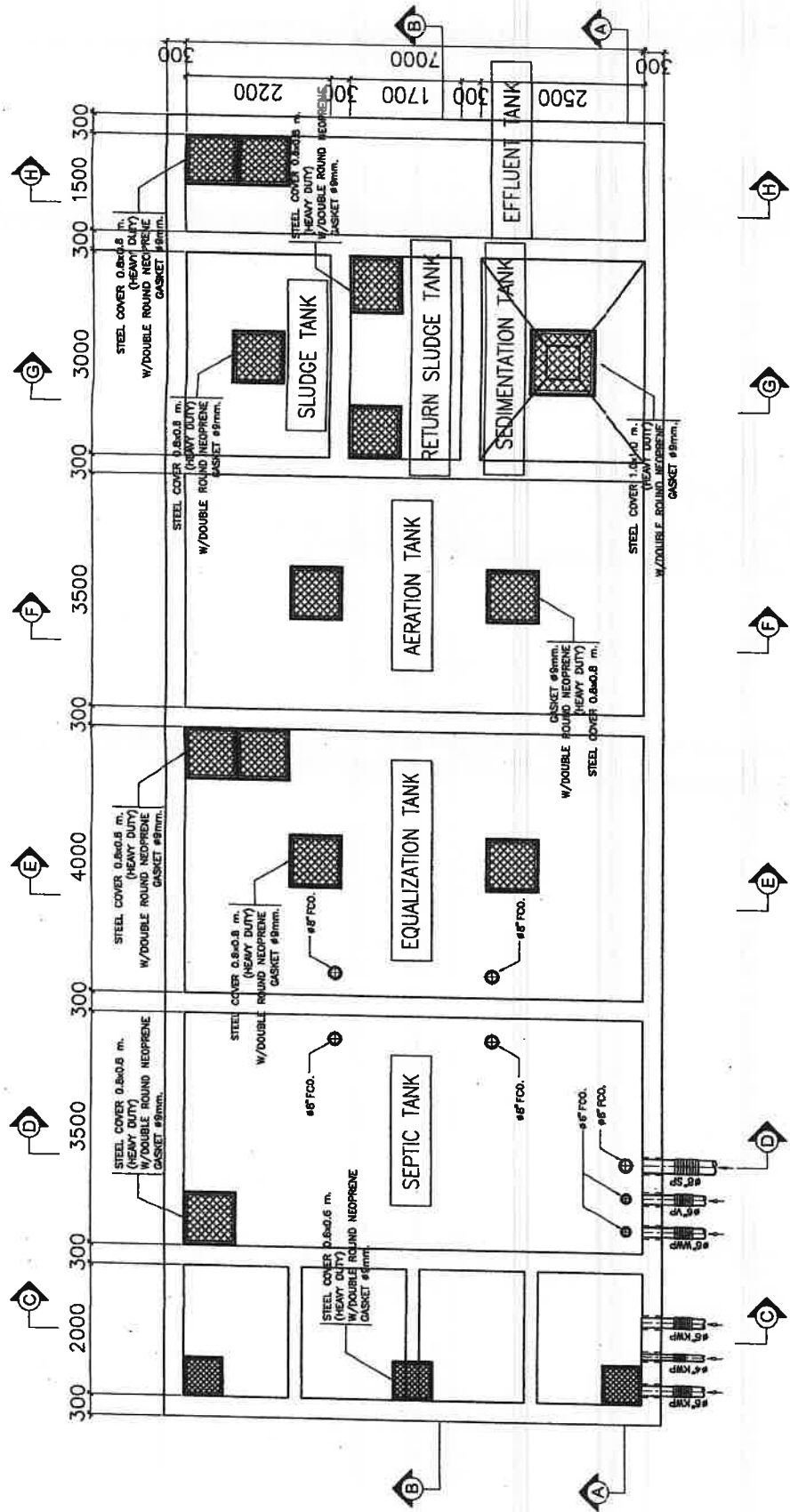
WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

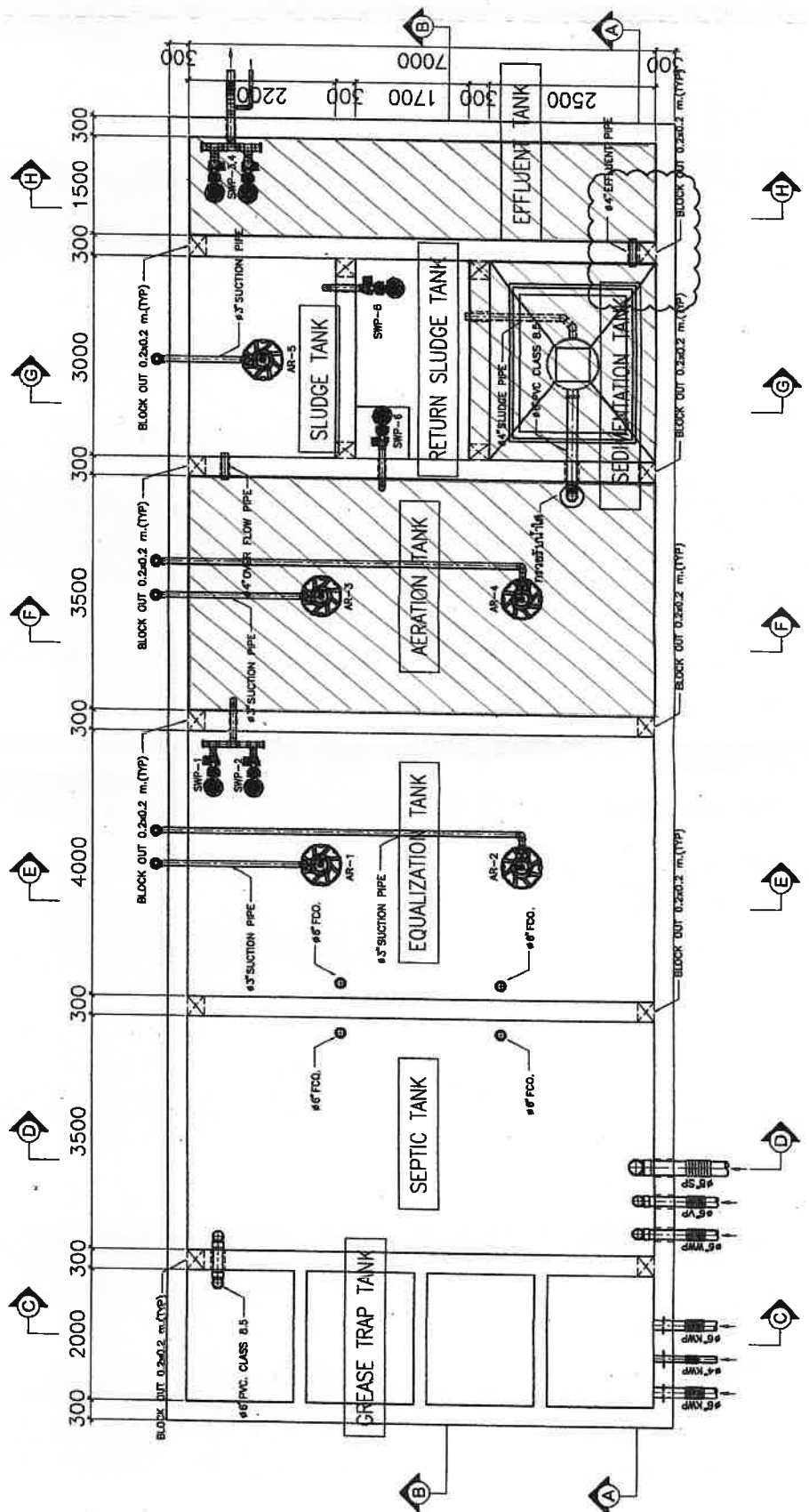
ชื่อโครงการ	โครงการ ชุมชนพัฒนา บ้าน บึงบัวเนต คอนกรีต
แบบ	แบบระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปแบบเดิม)
วิศวกรผู้ออกแบบ	
Drawing No.	DWG/WS/D02





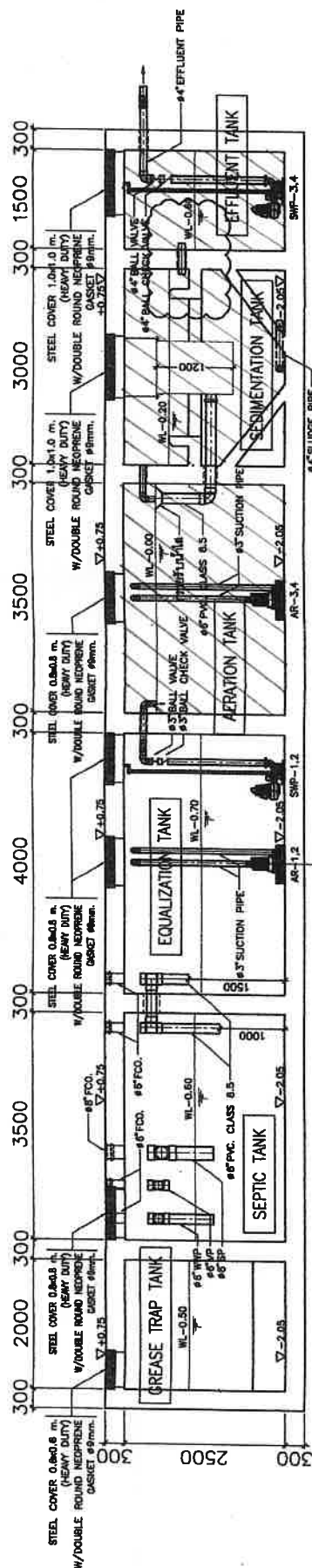
WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

ปรับปรุงเป็นแบบหลวงให้เรียบร้อย

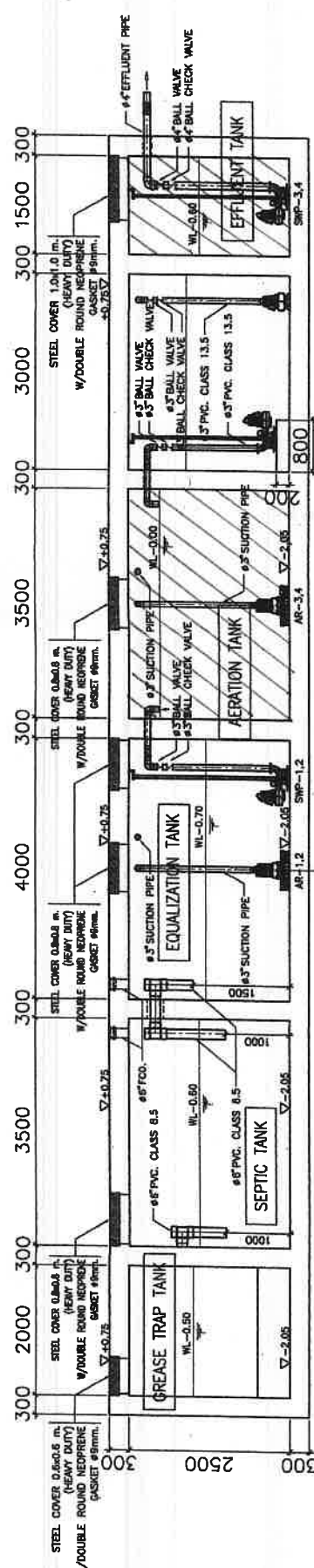


WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

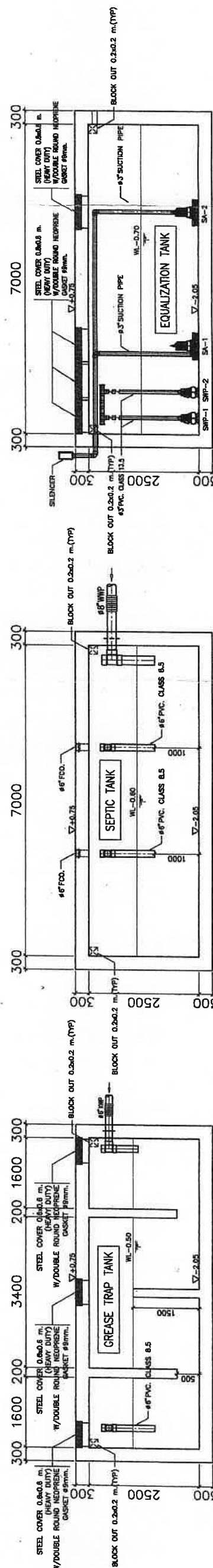
อาคาร	เอสเจ อินทีเรีย ฐาน วิสอินเอส คอมเพล็กซ์
แบบ	แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการ)
วิศวกรผู้ควบคุม	
Drawing No.	DWG/WS/D04



SECTION A-A



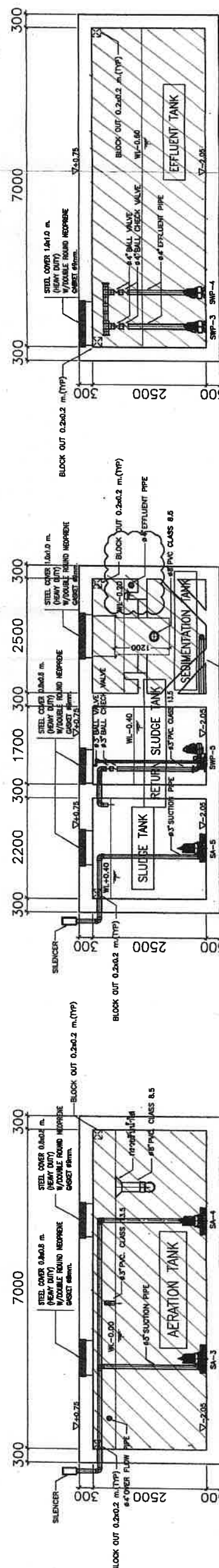
SECTION B-B



SECTION C-C

SECTION D-D

SECTION E-E



SECTION F-F

SECTION G-G

SECTION H-H

ปรับเป็นหอทรงน้ำเสีย

อาคาร	เอสเจ อินฟิเนีย รัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
แบบ	รูปถ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการ)
วิศวกรผู้ออกแบบ	
Drawing No.	DWG/PS/D06

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/1/2024	5	10	8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ	
2/1/2024	4	48	38.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	
3/1/2024	8	44	35.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
4/1/2024	10	63	50.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	
5/1/2024	11	100	80	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
6/1/2024	9	35	28	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
7/1/2024	6	1	0.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
8/1/2024	5	58	46.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ	
9/1/2024	10	77	61.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	
10/1/2024	11	85	68	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
11/1/2024	11	96	76.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	
12/1/2024	11	60	48	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
13/1/2024	11	35	28	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
14/1/2024	5	43	34.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
15/1/2024	7	51	40.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ	
16/1/2024	10	75	60	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย											
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)					
17/1/2024	11	89	71.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช		
18/1/2024	11	65	52	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร		
19/1/2024	11	74	59.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
20/1/2024	9	40	32	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
21/1/2024	5	1	0.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์		
22/1/2024	5	105	84	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ		
23/1/2024	11	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร		
24/1/2024	13	81	64.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช		
25/1/2024	11	81	64.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร		
26/1/2024	11	76	60.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
27/1/2024	11	35	28	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
28/1/2024	5	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์		
29/1/2024	5	63	50.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ		
30/1/2024	10	78	62.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร		
31/1/2024	11	78	62.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
รวม	274.00	1,826.00	1,460.80														

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารอสังหาฯ อินทิโม วัน บัสซิเนส คอมเพล็กซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 349

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิทยาสาร

แขวง/ตำบล : จอมพล

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-117-1777

โทรสาร : 02-617-8866

มี : ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าแบบลิซ่าของ บัสซิเนส คอมเพล็กซ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท : อาคารที่พักอาศัยของรัฐ และเอกชน

ประเภทหน่วย : ประเภท ข ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ ระบุจำนวน ตาราง : 43,056

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศราวุธ อยู่สวัสดิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางรับน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สบู่ฟุ้งๆทุก 1 ปี

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

274.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,826,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,460,800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสาคัดสีภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุสราคร และแนวทางการแก้ไข

สรุปตะกอนปีละ 1 ครั้ง

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ลิดเลี่สลิดติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องรายงานโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/2/2024	11	75	60	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พงษ์สิทธิ์		
2/2/2024	10	77	61.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
3/2/2024	11	36	28.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
4/2/2024	6	24	19.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	มานพ		
5/2/2024	4	49	39.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
6/2/2024	11	119	95.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พงศธร		
7/2/2024	12	83	66.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ธีรเดช		
8/2/2024	13	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พงษ์สิทธิ์		
9/2/2024	10	78	62.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
10/2/2024	10	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
11/2/2024	5	34	27.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	มานพ		
12/2/2024	5	54	43.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สมพร		
13/2/2024	10	28	22.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พงศธร		
14/2/2024	10	130	104	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ธีรเดช		
15/2/2024	11	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พงษ์สิทธิ์		
16/2/2024	10	11	8.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/2/2024	15	158	126.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
18/2/2024	9	211	168.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ	
19/2/2024	6	136	108.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	
20/2/2024	10	87	69.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	
21/2/2024	10	81	64.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
22/2/2024	11	83	66.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
23/2/2024	9	80	64	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
24/2/2024	7	17	13.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
25/2/2024	5	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ	
26/2/2024	7	40	32	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	
27/2/2024	9	80	64	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	
28/2/2024	9	118	94.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
29/2/2024	10	57	45.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
รวม	287.00	2,181.00	1,744.80													

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารอสังหาริมทรัพย์ อื่นๆ วันที่ บิสดีนส คอมเพล็กซ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 349 หมู่ที่ :
ถนน : วิชาวุฒิจาลิต แขวง/ตำบล : จอมพล เขต/ตำบล : เขตจตุจักร
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-117-1777 โทรสาร : 02-617-8866
มี : ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่ดินของ บิสดีนส คอมเพล็กซ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารที่ทำการของรัฐ และเอกชน

ประมาณการ : ประมาณ ๗ ข ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรไม่ระบุจำนวน ตาราง : 43,056

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศราวุธ อยู่สวัสดิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 165.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลบอากาศ [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รายงานน้ำเสียตาม
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สู่ที่ต่างๆ 1 ปี

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	287,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,181,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,744,800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสาคัดสีภาพที่ใช้	[] ไม่ระบายเลย

1. ปริมาณของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ ระบบเติมอากาศ เครื่องสูบลบอากาศ
- [X] ปกติ [] ผิดปกติ
[X] ปกติ [] ผิดปกติ
[X] ปกติ [] ผิดปกติ
[X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข สรุปตอบโต๊ะเครื่อง

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/4/2024	9	65	52	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
2/4/2024	9	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
3/4/2024	3	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
4/4/2024	2	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ	
5/4/2024	8	80	64	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	
6/4/2024	6	92	73.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	
7/4/2024	8	106	84.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
8/4/2024	8	42	33.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
9/4/2024	7	19	15.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	
10/4/2024	2	53	42.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
11/4/2024	3	57	45.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
12/4/2024	10	111	88.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	
13/4/2024	19	82	65.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
14/4/2024	18	82	65.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
15/4/2024	18	77	61.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ	
16/4/2024	15	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/4/2024	10	35	28	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	บัญชา	
18/4/2024	14	48	38.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ	
19/4/2024	18	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
20/4/2024	18	77	61.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	บัญชา	
21/4/2024	17	82	65.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา	
22/4/2024	18	77	61.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	
23/4/2024	13	39	31.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	บัญชา	
24/4/2024	10	35	28	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	
25/4/2024	13	86	68.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
26/4/2024	18	83	66.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
27/4/2024	18	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร	
28/4/2024	18	84	67.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
29/4/2024	18	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร	
30/4/2024	16	34	27.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช	
31/4/2024	11	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	บัญชา	
รวม	375.00	1,862.00	1,489.60													

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารเอสเจ อินทิทิว วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 349

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิทยารัตริย์

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-117-7777

โทรสาร : 02-617-8866

มี : ทรัพย์สินหรือกรรมสิทธิ์ในการเช่าที่ดินเลขที่ 02-117-7777 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารเพื่อการพาณิชย์ และเอกชน

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ ระบุจำนวน ตาราง : 43,056

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : ๖๖/๑๑/๖๖๖๖

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศราวุธ อยู่สวัสดิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องยก/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รับรับน้ำสาธารณะ

(5) วิธีการตกตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบค้นทุกๆ 1 ปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	375.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,862.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,489.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

1. ชื่อภาพ Bocat

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข สืบค้นก่อนปีละ 1 ครั้ง

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำตามบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	-สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/5/2024	11	60	48	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
2/5/2024	16	80	64	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
3/5/2024	17	83	66.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	มานพ		
4/5/2024	19	84	67.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พงษ์สิทธิ์		
5/5/2024	18	78	62.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
6/5/2024	15	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สมพร		
7/5/2024	10	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พงศธร		
8/5/2024	9	40	32	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
9/5/2024	13	105	84	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
10/5/2024	16	44	35.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	มานพ		
11/5/2024	16	78	62.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ธีรเดช		
12/5/2024	14	40	32	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
13/5/2024	10	4	3.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	สมพร		
14/5/2024	7	52	41.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		
15/5/2024	8	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	พงศธร		
16/5/2024	9	5	4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ปัญญา		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/5/2024	11	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ
18/5/2024	13	52	41.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์
19/5/2024	15	78	62.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร
20/5/2024	14	37	29.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช
21/5/2024	10	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์
22/5/2024	12	86	68.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช
23/5/2024	16	81	64.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา
24/5/2024	17	117	93.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา
25/5/2024	18	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร
26/5/2024	18	80	64	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร
27/5/2024	16	4	3.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์
28/5/2024	10	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ
29/5/2024	11	73	58.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช
30/5/2024	16	76	60.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา
รวม	405.00	1,595.00	1,276.00												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย											
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)					
1/5/2024	14	39	31.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
2/5/2024	13	62	49.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	สมพร	
3/5/2024	16	61	48.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปัญญา	
4/5/2024	14	37	29.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธีรเดช	
5/5/2024	9	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	พงศธร	
6/5/2024	8	41	32.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปัญญา	
7/5/2024	12	61	48.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	มานพ	
8/5/2024	18	117	93.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
9/5/2024	17	80	64	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปัญญา	
10/5/2024	17	75	60	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	สมพร	
11/5/2024	15	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ธีรเดช	
12/5/2024	11	44	35.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	พงศธร	
13/5/2024	11	87	69.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	ปัญญา	
14/5/2024	18	78	62.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	มานพ	
15/5/2024	18	83	66.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	พงษ์สิทธิ์	
16/5/2024	18	83	66.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	สมพร	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย											
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)					
17/5/2024	17	82	65.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
18/5/2024	13	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
19/5/2024	10	40	32	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พง		
20/5/2024	11	67	53.6	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
21/5/2024	16	75	60	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
22/5/2024	14	31	24.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร		
23/5/2024	13	76	60.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
24/5/2024	16	79	63.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ		
25/5/2024	18	29	23.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงษ์สิทธิ์		
26/5/2024	9	0	0	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพร		
27/5/2024	11	64	51.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
28/5/2024	16	114	91.2	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรเดช		
29/5/2024	16	80	64	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	พงศธร		
30/5/2024	16	73	58.4	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปัญญา		
31/5/2024	17	86	68.8	ระบาย	1.5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	มานพ		
รวม	442.00	1,844.00	1,475.20														

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารเอสเจ อินท์นิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 349

ถนน : วิทยาทังรังสิต

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารที่ทำการของรัฐ และเอกชน

ประเภททยอย : ประเภท ข ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ ระบุจำนวน ตาราง : 43,056

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สำราญ แสงกัน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องสูบน้ำ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใส่ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	442.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,844.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,475.200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัณฐานภาพที่ใช้

1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำโพง	[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ไม่เจตนาผิด หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระหว่างโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

คำขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



SJI 141-2566

7 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอบแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม
 2. ส่วนหนังสือการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ พศ 1010.5/14547
 3. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
 4. เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย
 5. เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบบำบัดอากาศของโครงการ
 6. เอกสารคำร้องขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานฉบับเดิม ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA เลขที่ พศ 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการได้มีการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปแล้ว โดยได้มีการพิจารณาแล้วเห็นว่าให้ทำการส่งเอกสารเพิ่มเติม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

- ทั้งนี้ ทางโครงการจึงได้การต่อเอกสารการเปลี่ยนแปลงมาตรการเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังนี้
1. ยกเลิกมาตรการของระบบ Cooling Tower ในระบบปรับอากาศ เนื่องจากโครงการ ไม่มีการใช้งาน โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศระบบ VRF ระบบควบคุมด้วยอากาศ มีจุดบันทึกทางโครงการ ได้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน โดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน
 2. ยกเลิกมาตรการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการรับหนังสือรับรองการให้บริการของกรุงเทพมหานคร ปัจจุบันทางโครงการได้มีการขออนุญาตเป็นปฏิญญาเป็นประจักษ์ต่อเมือง และมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน

ในการนี้ จึงใคร่ขอเรียนแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามเห็นสมควร ซึ่งโครงการได้อบรมหาให้ผู้ดูแลอาคาร อยู่ตัวลัดี โทร 089-828-0083 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนเพื่อโปรดพิจารณา

กำกับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ขอแสดงความนับถือ

คำนำที่ตรวจ - รับผิดชอบต่อสารงานสารปรณ

วันที่ 07 ธันวาคม 2566

เวลา 07:55:56

ผู้จัดการอาคาร

349 Vibhavadi-Rangsi Road, Kwanng Chompol, Bangkok 10900

Tel: 02-117-1777 Fax: 02-059-0338

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม

ที่ พท 1009/5 1875



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพหลโยธินที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาขออนุมัติโครงการสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VBHA

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่เกี่ยวกับ บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัย

ด้วย บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอขออนุมัติโครงการสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VBHA ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาอนุมัติโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการพินิจพิจารณาโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

-2-

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการ
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการ ปอจนการเกษตร
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6615

52 NORTH

ได้รับมอบอำนาจของบริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

MS

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBIE ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 490 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไทย จำกัด (มหาชน) ดำเนินการอยู่ติดต่อกับ

1. โครงการที่จะมีข้อดีซึ่งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA กรมวิธีบท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะไม่มีข้อเสียที่ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการแก้ไขหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อประเมินองค์แะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบดำเนินการสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงได้
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับบาดเจ็บหรืออันตรายจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขอย่างทันท่วงทีโดยเร่ง และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อความโปร่งใสและการทำงานที่โปร่งใสดังนี้

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(เมื่อสมมติว่า $\mu = 0$)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p> <p>2. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p>	<p>1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p> <p>2. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p>	<p>1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p> <p>2. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p>

หน้า 2554

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

56/94

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

หน้า 2554

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

57/94

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p> <p>2. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p>	<p>1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p> <p>2. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p>	<p>1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p> <p>2. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท...</p>

หน้า 2554

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

57/94

ผู้แทนของบริษัท/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (นาม)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง	ผลการกำกับและติดตามข้อเท็จจริง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบที่เสนอ	บันทึกการติดตามตรวจสอบ ข้อมูลการชี้แจงและข้อค้นพบ
		5. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย $Amco$ ขนาด 1.15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 2.3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้รับและลดผลกระทบ จากกากปศุสัตว์ของบ้าน (Amco) ที่มีการเลี้ยงไก่เนื้อและเลี้ยงโค กระบือระบบผสมผสานของระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์รวมภาค เกษตร	5. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย $Amco$ ขนาด 1.15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง
		6. จัดให้มีการเลี้ยงสัตว์รวมสองฟาร์ม (Amco) ไม่ปล่อยปละ $Amco$ สัตว์บนเขา หรือ สัตว์เลี้ยงที่ไม่อยู่ใกล้รั้วบ้าน	6. จัดให้มีการเลี้ยงสัตว์รวมสองฟาร์ม (Amco) ไม่ปล่อยปละ $Amco$ สัตว์บนเขา หรือ สัตว์เลี้ยงที่ไม่อยู่ใกล้รั้วบ้าน
		7. กำหนดให้มีการแบ่งขยะตามพื้นที่พิจารณาของระบบบำบัดน้ำเสีย $Amco$ ทุก 1 เดือน	7. กำหนดให้มีการแบ่งขยะตามพื้นที่พิจารณาของระบบบำบัดน้ำเสีย $Amco$ ทุก 1 เดือน
		8. จัดให้มีการตรวจสอบการทิ้งขยะของครัวเรือนตามครัวเรือน บ้าน $Amco$ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน	8. จัดให้มีการตรวจสอบการทิ้งขยะของครัวเรือนตามครัวเรือน บ้าน $Amco$ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน
		9. จัดให้มีการเก็บขยะจากสวนสาธารณะ 3.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 14 ลูกบาศก์เมตร ที่ตั้งจากถนนบ้านไร่เมือง และท่าเรือหัวคางปูใหม่ทุกวัน เพื่อเก็บขยะจากสวน สาธารณะของครัวเรือนและพื้นที่ใกล้เคียงตามบ้านไร่เมือง และท่าเรือหัวคางปูใหม่ทุกวัน	9. จัดให้มีการเก็บขยะจากสวนสาธารณะ 3.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 14 ลูกบาศก์เมตร ที่ตั้งจากถนนบ้านไร่เมือง และท่าเรือหัวคางปูใหม่ทุกวัน เพื่อเก็บขยะจากสวน สาธารณะของครัวเรือนและพื้นที่ใกล้เคียงตามบ้านไร่เมือง และท่าเรือหัวคางปูใหม่ทุกวัน
		10. ตรวจสอบการจ้างรถเก็บขยะและขนส่งสิ่งปฏิกูล ๗ ครั้งต่อวัน และใช้รถบรรทุก ซึ่งมีการประมาณไว้แล้วส่งต่อไปยังเทศบาล ที่รับผิดชอบ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของสิ่งปฏิกูล ๑ ครั้ง การรั่วซึมและขนส่งของรถบรรทุก ๑ ครั้ง (รวม ๘ ครั้งต่อวัน)	10. ตรวจสอบการจ้างรถเก็บขยะและขนส่งสิ่งปฏิกูล ๗ ครั้งต่อวัน และใช้รถบรรทุก ซึ่งมีการประมาณไว้แล้วส่งต่อไปยังเทศบาล ที่รับผิดชอบ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของสิ่งปฏิกูล ๑ ครั้ง การรั่วซึมและขนส่งของรถบรรทุก ๑ ครั้ง (รวม ๘ ครั้งต่อวัน)
		11. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะ ผลกระทบของน้ำใต้ดิน ๑ เพื่อใช้ในการประเมิน ความเหมาะสมของพื้นที่และระบบบำบัดน้ำเสีย	11. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะ ผลกระทบของน้ำใต้ดิน ๑ เพื่อใช้ในการประเมิน ความเหมาะสมของพื้นที่และระบบบำบัดน้ำเสีย

รวมภาคพื้น 2554....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการคำนวณถึงแวดล้อมของบริบท โท-โท วิศวกร จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

สำเนาหนังสือการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14547



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๕ ๔ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารที่ปีก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ด้วย สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ส่งเรื่องการขอยกเลิกการใช้ระบบ Cooling Tower เนื่องจากไม่มีการใช้งาน และขอยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม (เชื่อมต่อบบบบำบัดกลาง) ของโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา โดยเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้เพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศที่โครงการเลือกใช้ให้ชัดเจน

๒. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการ และการกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย ให้ชัดเจน

๓. ให้แสดงรายละเอียดผลการหารือกรมโยธาธิการและผังเมือง เกี่ยวกับการดำเนินการตามหนังสือสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร กับความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดินด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔ ปฏิบัติราชการแทน
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖ เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3.

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๑๖

สำนักงานระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสแอลอินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้จัดการทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับลิเวอชเชอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
อ้างถึง หนังสือเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับลิเวอชเชอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จัดจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง อาคารเอสแอล อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสแอล อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารเอสแอล อินฟินิท
วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาต
ให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดขั้นสูงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
ได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสีย
ออกมาในช่วงเวลาดังกล่าว โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-A๑๐๐) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร
ต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และ
เสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

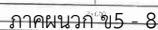
ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการระบายน้ำ

ผู้มีอำนาจลงนามลงนามลงนาม

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑
โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔



ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.00 x 7.00 x 2.00	
	=	56	ลบ.ม.
ระยะเวลากการกักเก็บ	=	56/48	
	=	1.16	วัน
	=	27.84	ชม.
<ul style="list-style-type: none">จากการคำนวณระยะเวลากการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 27.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ EQUALIZATION TANK			
5. การจัดหาบ่อท่อน้ำเสีย			
นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP TANK บ่อ SEPTIC TANK และบ่อ EQUALIZATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อท่อน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้พื้นที่ของบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับให้เป็นบ่อท่อน้ำเสีย			
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อท่อน้ำเสีย	=	48	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK			
ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK	=	3.50 x 7.00 x 2.00	
	=	49	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK			
ความกว้าง	=	2.50	เมตร
ความยาว	=	3.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	2.50 x 3.00 x 2.00	
	=	15	ลบ.ม.

ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK			
ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK	=	1.50 x 7.00 x 2.00	
	=	21	ลบ.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	=	49 + 15 + 21	
	=	85	ลบ.ม.
ระยะเวลากการกัก	=	85/48	
	=	1.77	วัน
	=	42.48	ชม.

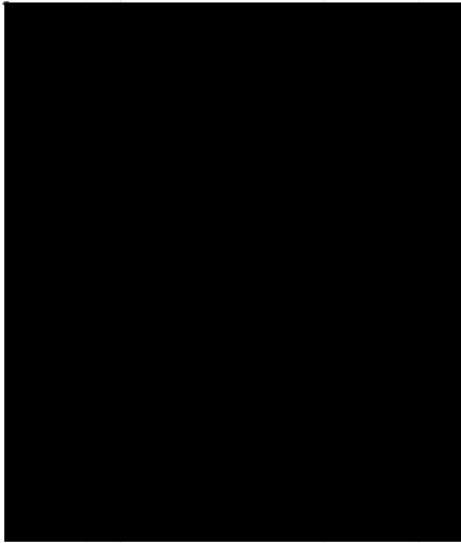
- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อท่อน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.77 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อท่อน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น บ่อท่อน้ำเสีย ได้

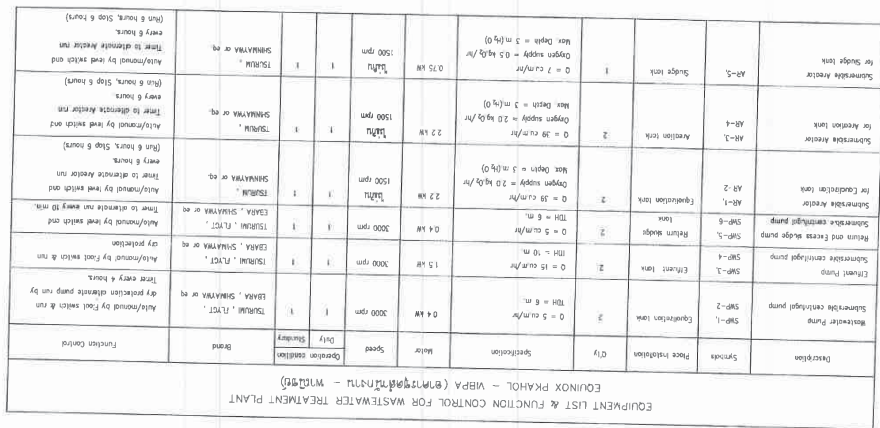
6. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok
- บ่อ GREASE TRAP TANK สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
 - บ่อ SEPTIC สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
 - บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
 - ปรับบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อท่อน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน

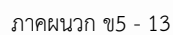
- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อท่อน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด ให้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ต่อระบบน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร




- อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารแนบหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อกักตุนขยะน้ำเสียสาธารณะ กำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสีย สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำเสียออกมาในสวนฝนตก

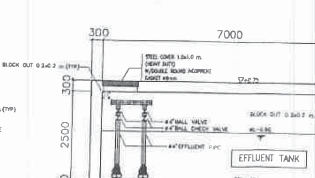
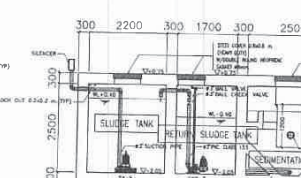
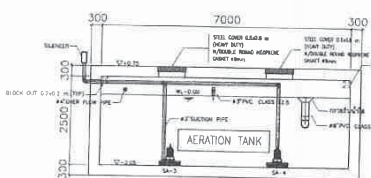
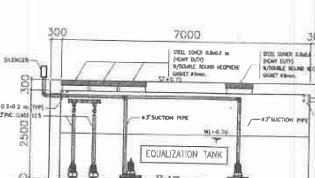
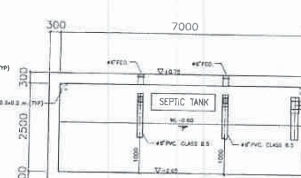
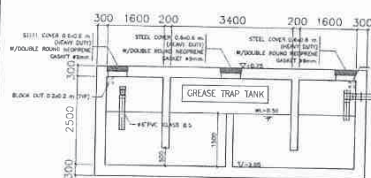
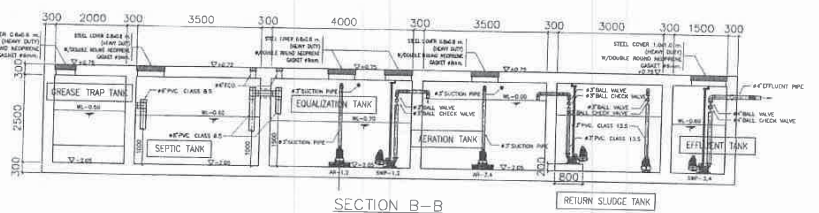
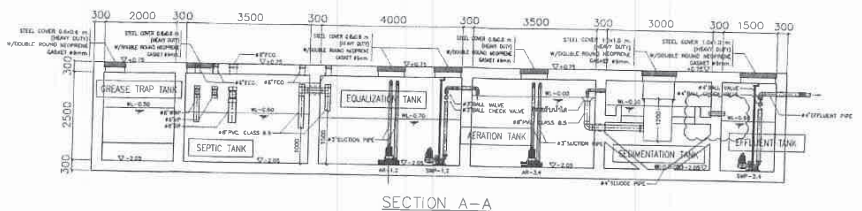
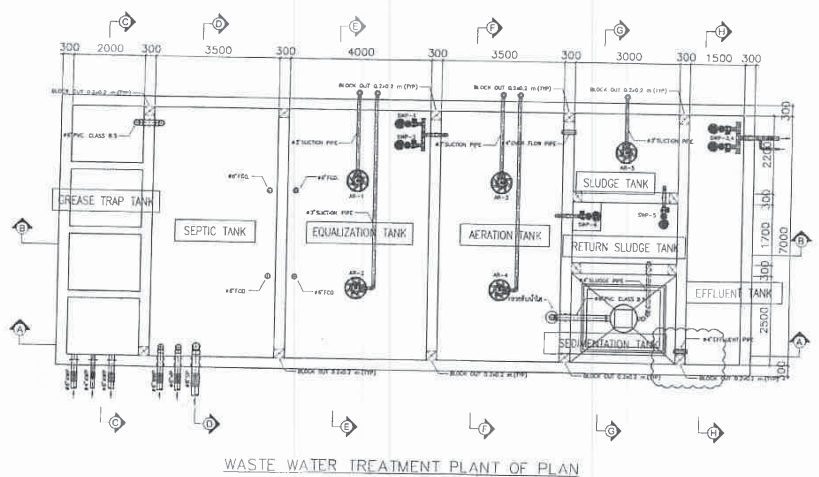
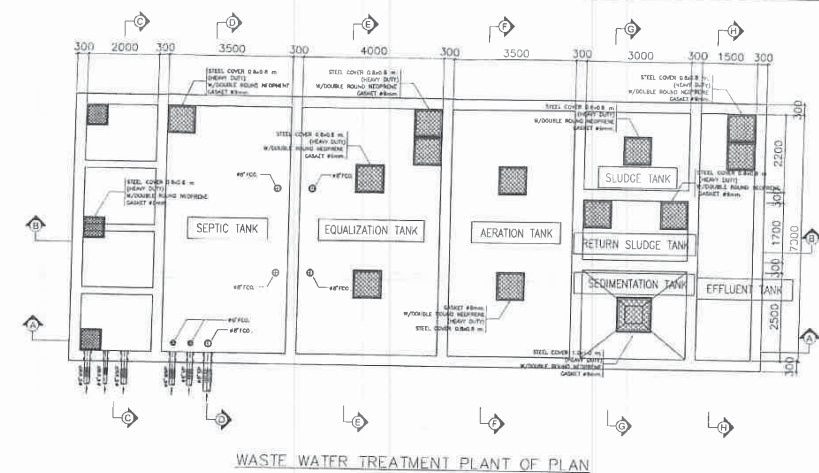
- หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้
2. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อ AERATION TANK และบ่อ SEDIMENTATION TANK เพื่อให้เป็นบ่อทวงน้ำเสีย

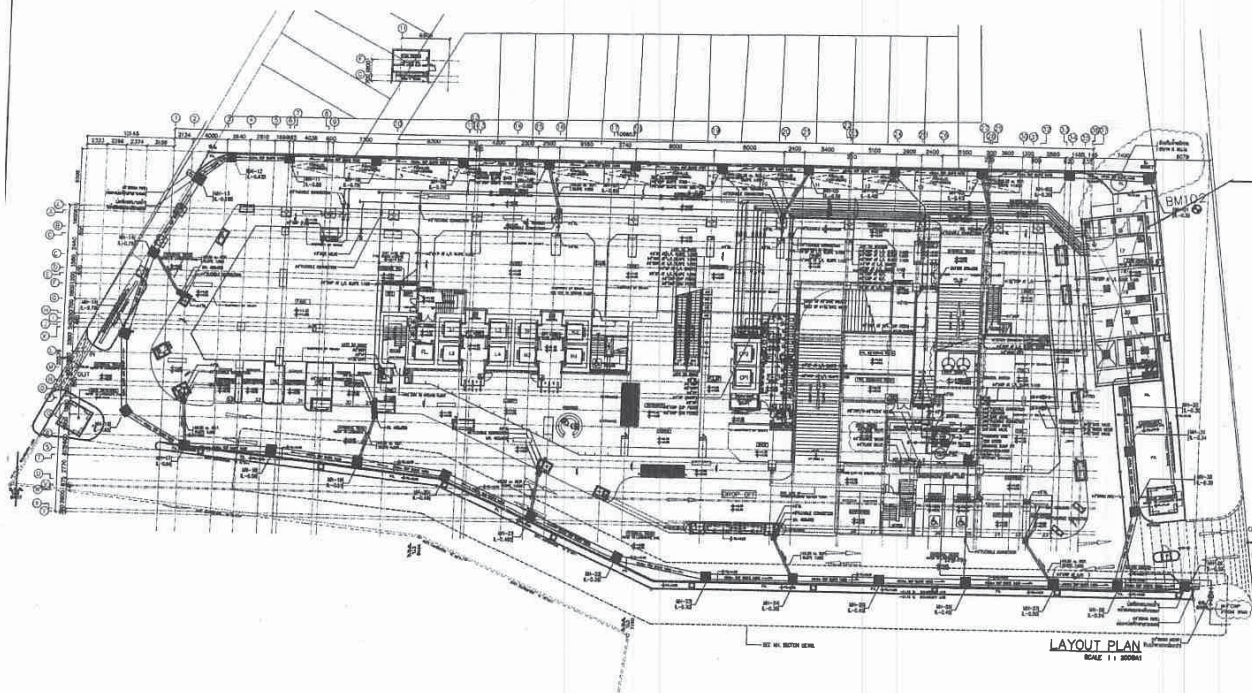


[illegible]

[illegible]

REVISION DETAILS		DATE
NO.		
1	FOR CIRCULATION	21-10-11
	FIXED STATION	
 EQUINOX PHARMO-VISBA OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING PHRACHA UTHIT & WIRAMAWAT ROAD BANGKOK , THAILAND		
 MAJOR ENGINEERING 10/11 WANG MAHAJOLKRAJONG RD (corner) MAJUMRAB ESTATE/OMYOT PUL (near sample 1) 10/11 WANG MAHAJOLKRAJONG RD (corner) BANGKOK 10110 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112		
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 11/11 WANG MAHAJOLKRAJONG RD (corner) MAJUMRAB ESTATE/OMYOT PUL (near sample 1) 10/11 WANG MAHAJOLKRAJONG RD (corner) BANGKOK 10110 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112		
CONSTRUCTION DRAWING		
SEWAGE TREATMENT PLANT LAYOUT PLAN		
PROJECT NO. 1103	DATE 13/01/2011	DRAWING NO. STP-103 REV. A
SCALE 1:500	DATE 13/01/2011	DRAWING NO. 1103





บริเวณบ่อน้ำดิบ

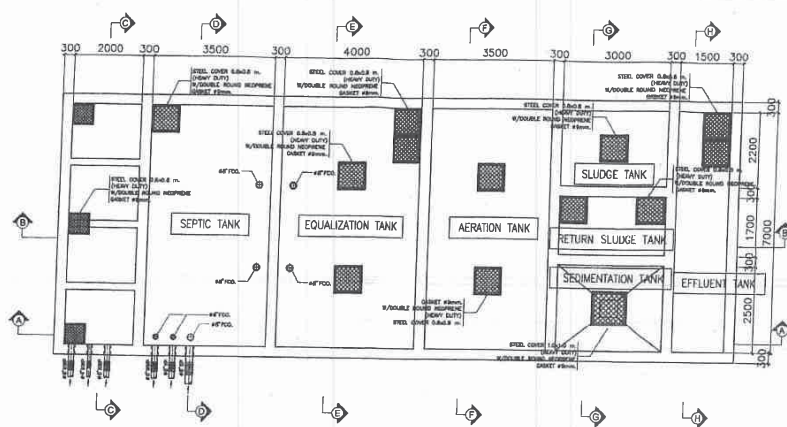
ชื่อโครงการ
เขตเทศบาลเมือง หนองบัวลำภู

ชื่อผู้จัดทำ
คิงคิง

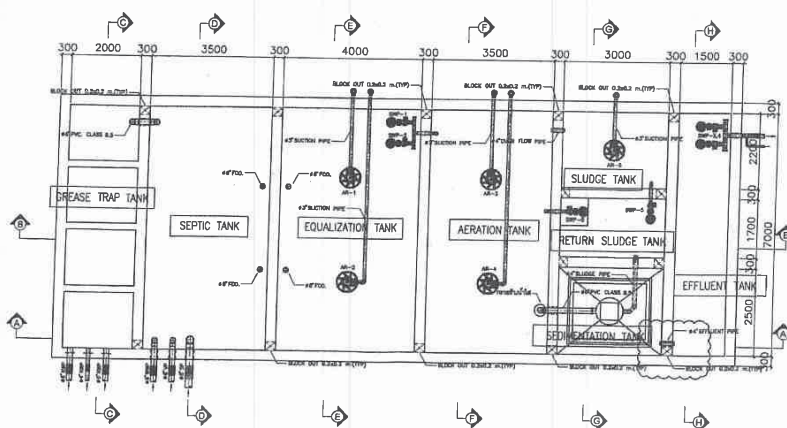
ชื่อผู้ตรวจสอบ

Drawing No.

DWG/WS/D01



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

ชื่อโครงการ
เขตเทศบาลเมือง หนองบัวลำภู

ชื่อผู้จัดทำ
เขตเทศบาลเมือง หนองบัวลำภู (งานโยธา)


ชื่อผู้ตรวจสอบ

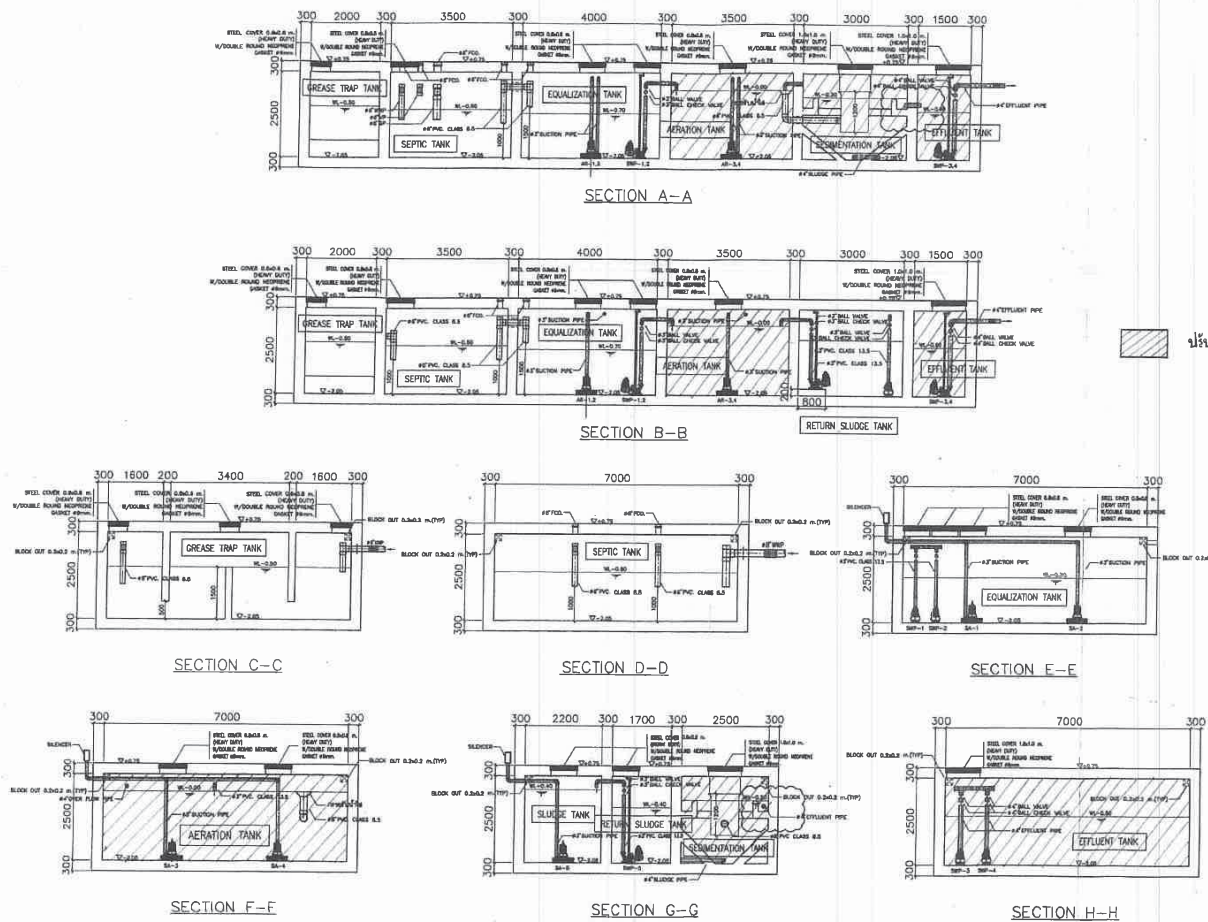
Drawing No.

DWG/WS/D02



 ปรับเป็นบ่อหน้าน้ำเสีย

<p>ชวาท</p> <p>เฮงเจ อิมพีเนีย วัน วิธชีเมส คอเมทีก</p>
<p>แมง</p> <p>แปดนรชนบ่าปากน้ำเขือ</p> <p>(รูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับสิทธิ)</p>
<p>วิเศษวิเศษ</p> 
<p>Drawing No.</p> <p>DWG/WS/D04</p>



รูปนี้เป็นของทางราชการ

โครงการ
เมือง ชัยวัฒน์ วัน วิเศษสุข คอมเพล็กซ์

แบบ
รูปที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
(รูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการ)

วิศวกรผู้ออกแบบ
[Redacted Signature]

Drawing No.
DWG/WS/D06

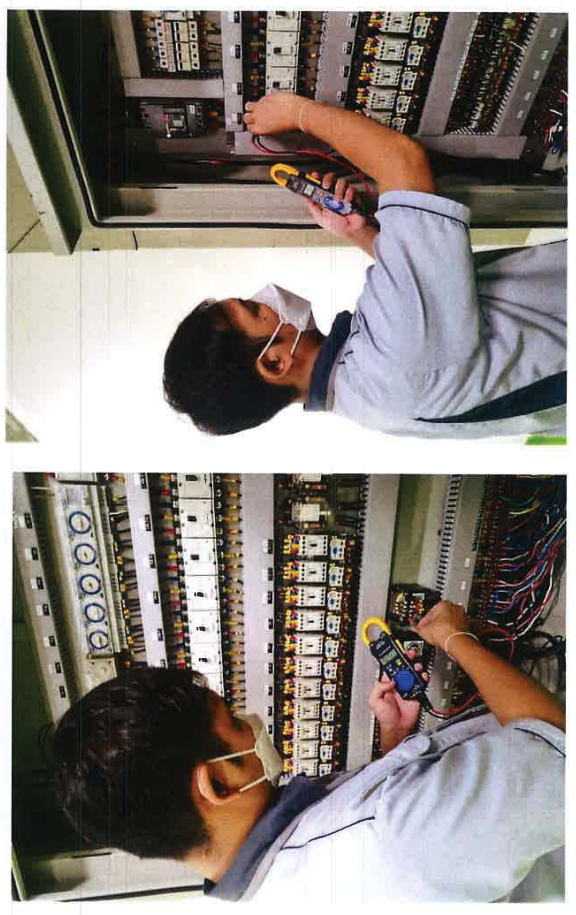
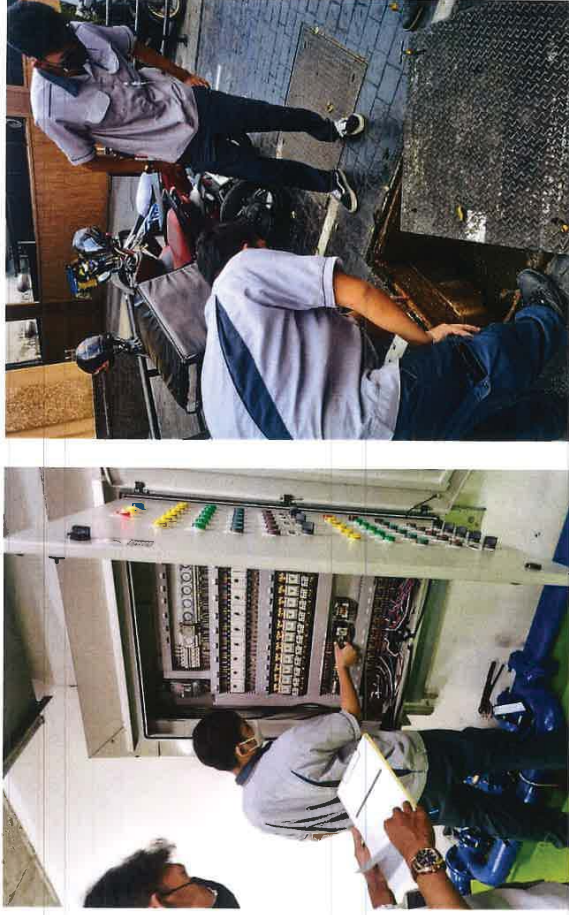
แบบรายการเครื่องจักรหลักประจำโครงการ ประจำปี 2566																							โครงการ เขตจ. อินทนิล วัน วิเศษสุข คอมเพล็กซ์																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ลำดับ	ระบบรายการเครื่องจักร	จำนวน	VENDER	PERIOD	ม.ค.-66					ก.พ.-66					มี.ค.-66					เม.ย.-66					พ.ค.-66					มิ.ย.-66					ก.ค.-66					ต.ค.-66					พ.ย.-66					ธ.ค.-66					หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
6	WASTE WATER TREATMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

ภาพประกอบการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร

สูบน้ำตะกอนและไขมันประจำปี



ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนงานทุกเดือน



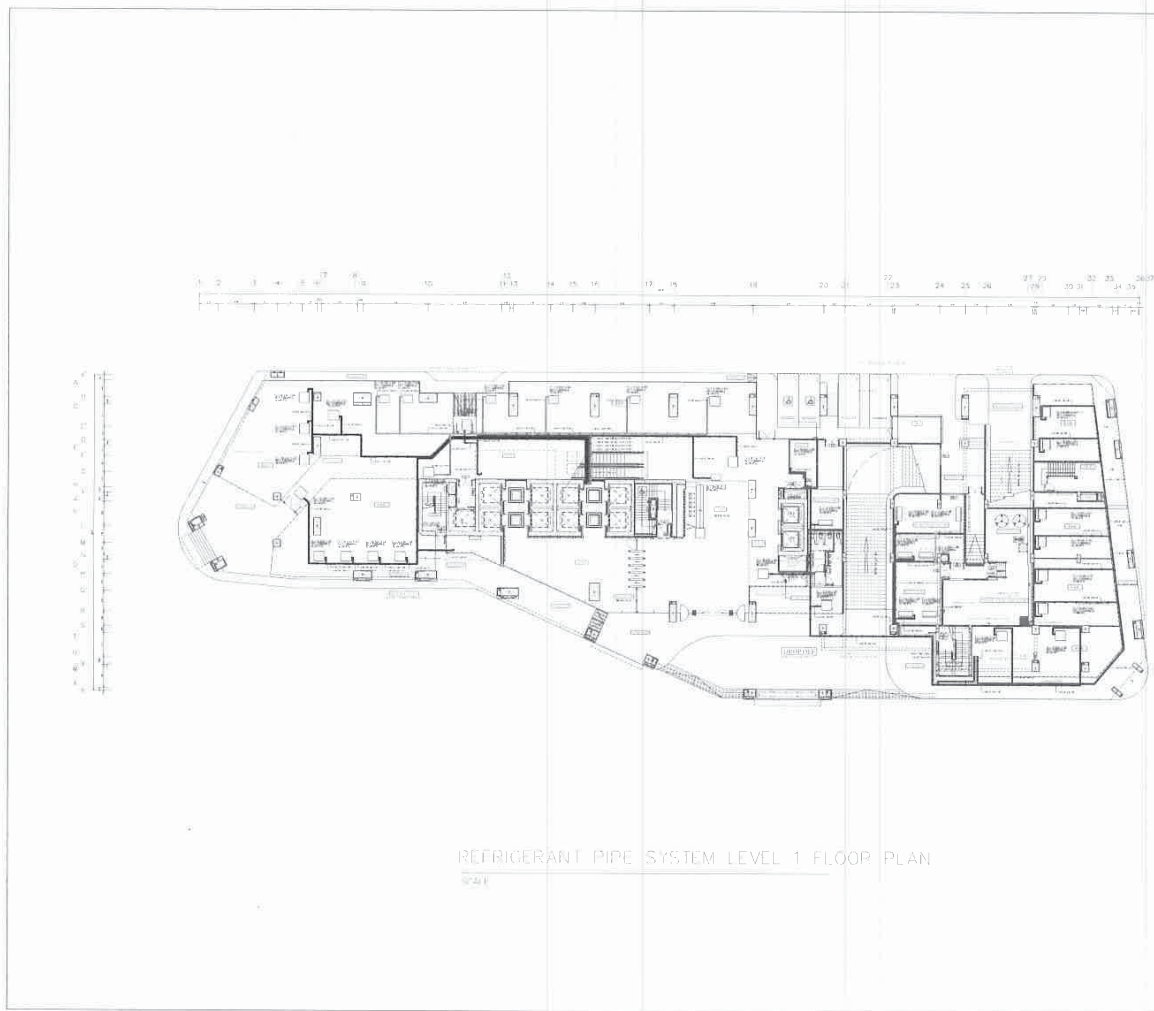
สิ่งที่ส่งมาด้วย 5.

เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศของโครงการ

ภาพประกอบเครื่องปรับอากาศ (VRF) ที่ติดตั้งภายในอาคาร

Fan coil Unit





↑

EQUINOX
EQUINOX THAILAND

MIP
PROPERTY

MITSUBISHI ELECTRIC
MITSUBISHI ELECTRIC THAILAND CO., LTD.

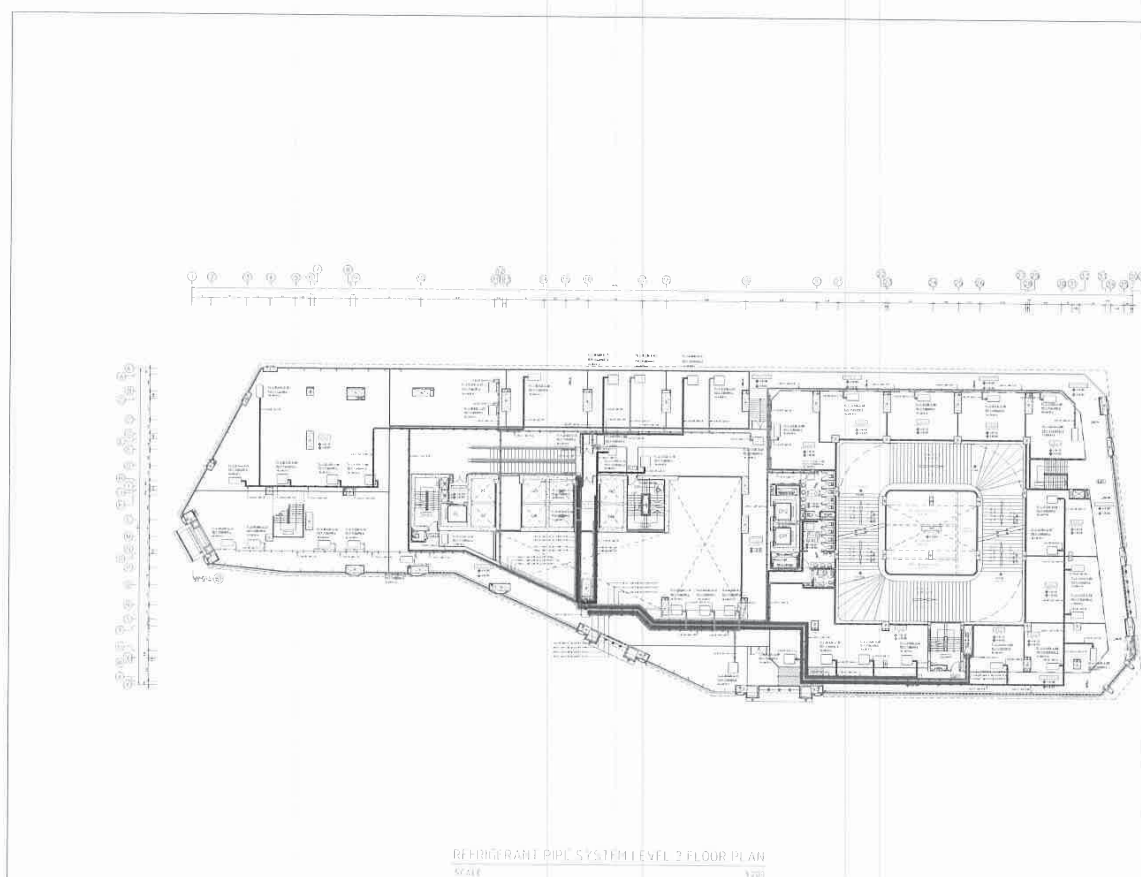
REFRIGERANT PIPE SYSTEM
LEVEL 1 FLOOR PLAN

DATE: 2023-01-10

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

APPROVED: [Signature]



↑

EQUINOX
EQUINOX THAILAND

MIP
PROPERTY

MITSUBISHI ELECTRIC
MITSUBISHI ELECTRIC THAILAND CO., LTD.

REFRIGERANT PIPE SYSTEM
LEVEL 2 FLOOR PLAN

DATE: 2023-01-10

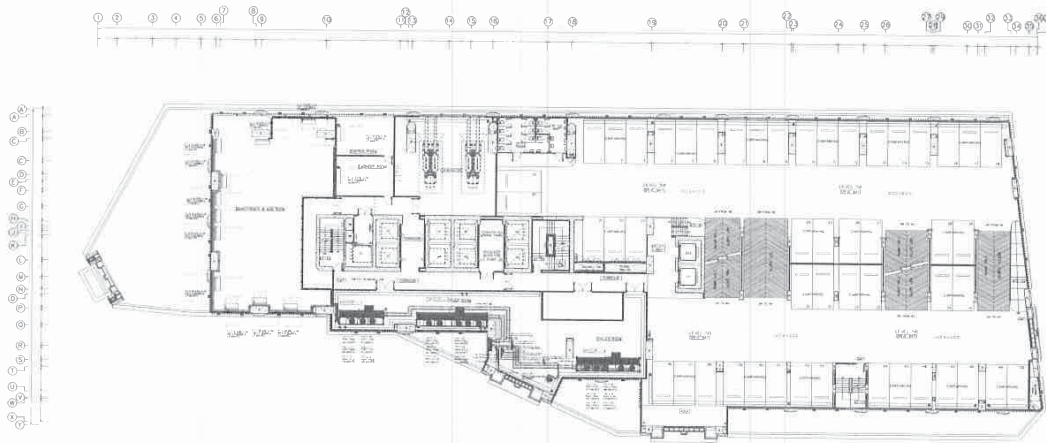
BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

APPROVED: [Signature]

[illegible]

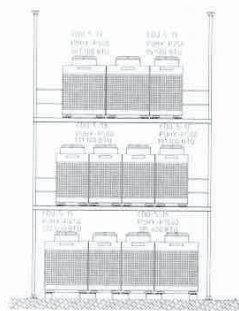
 <p>EQUINOX FURNITURE GROUP</p>	
 <p>MIP PROPERTIES</p>	
 <p>MITSUBISHI ELECTRIC</p>	
 <p>HENDERSON PROPERTY ADVISORS</p>	
 <p>HENDERSON PROPERTY ADVISORS</p>	
 <p>HENDERSON PROPERTY ADVISORS</p>	



REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 5 FLOOR PLAN

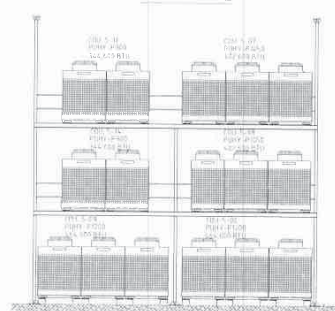
SCALE 1:700

GROUP - 1



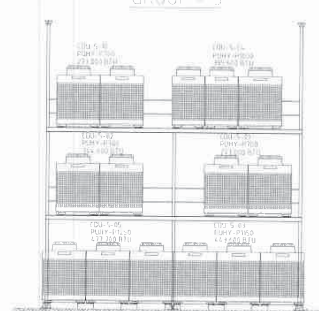
FRONT VIEW

GROUP - 2



FRONT VIEW

GROUP - 3



FRONT VIEW

EQUINOX
THAILAND

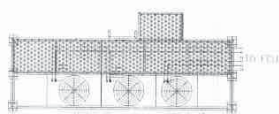
MIP
PROPERTY

MITSUBISHI ELECTRIC

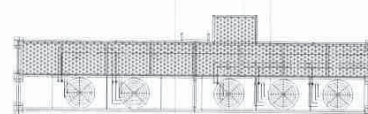
REFRIGERANT PIPE SYSTEM
LEVEL 5 FLOOR PLAN
PROJECT 10

SCALE 1:700

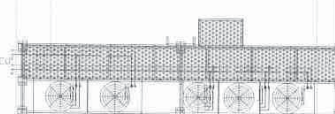
GROUP - 1



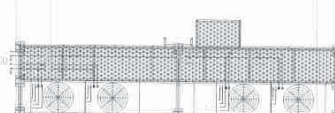
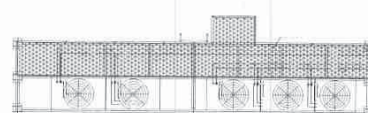
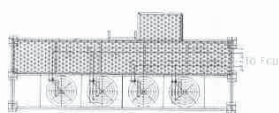
GROUP - 2



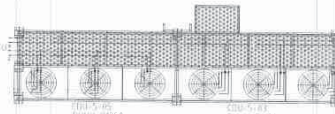
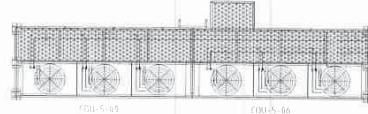
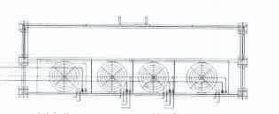
GROUP - 3



COIL FLOOR 3



COIL FLOOR 2



COIL FLOOR 1

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 5 FLOOR PLAN (PART 2)

SCALE 1:700

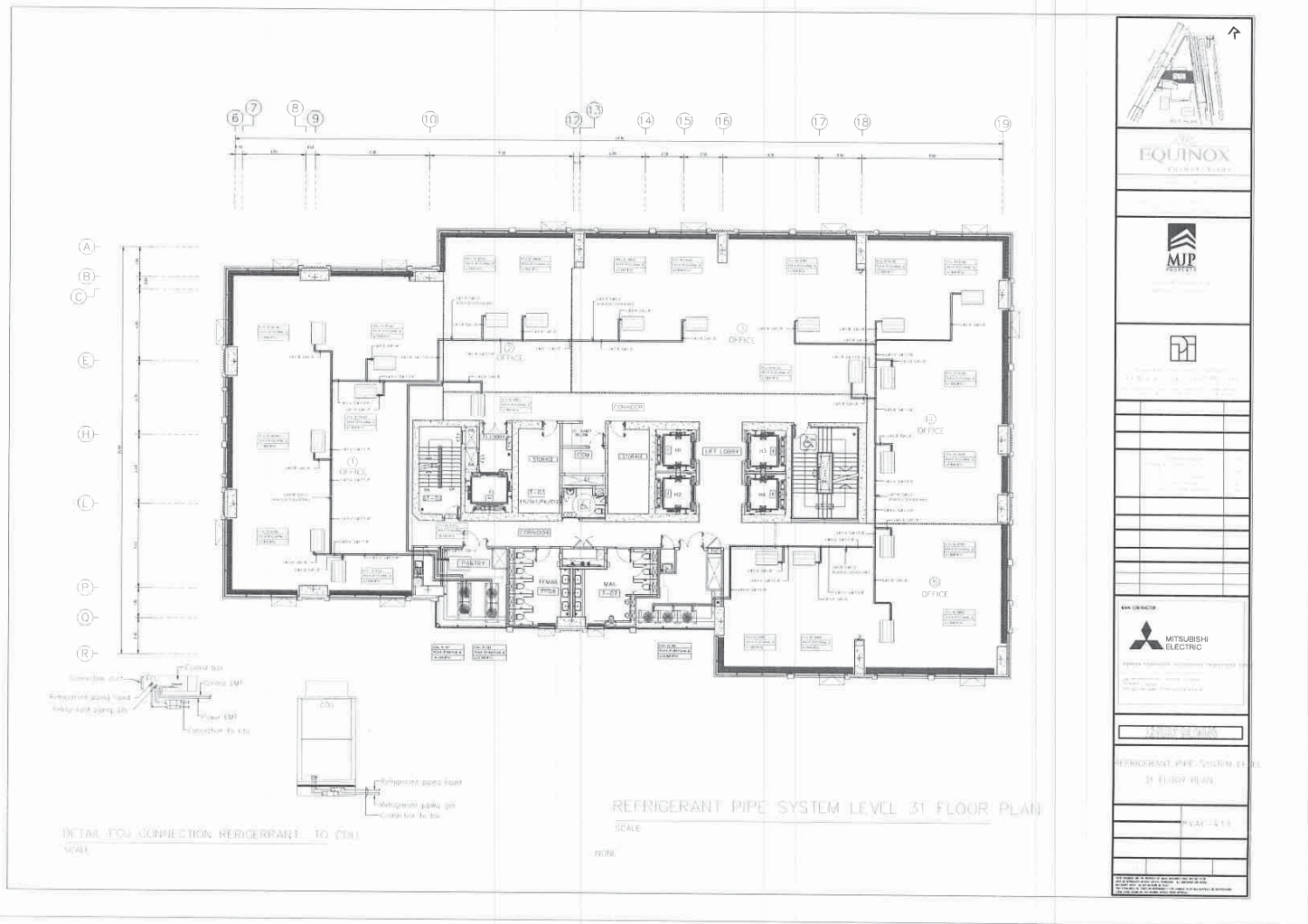
EQUINOX
THAILAND

MIP
PROPERTY

MITSUBISHI ELECTRIC

REFRIGERANT PIPE SYSTEM
LEVEL 5 FLOOR PLAN
PROJECT 10

SCALE 1:700



KEY PLAN 1

EQUINOX
PHAROL-VIRHA

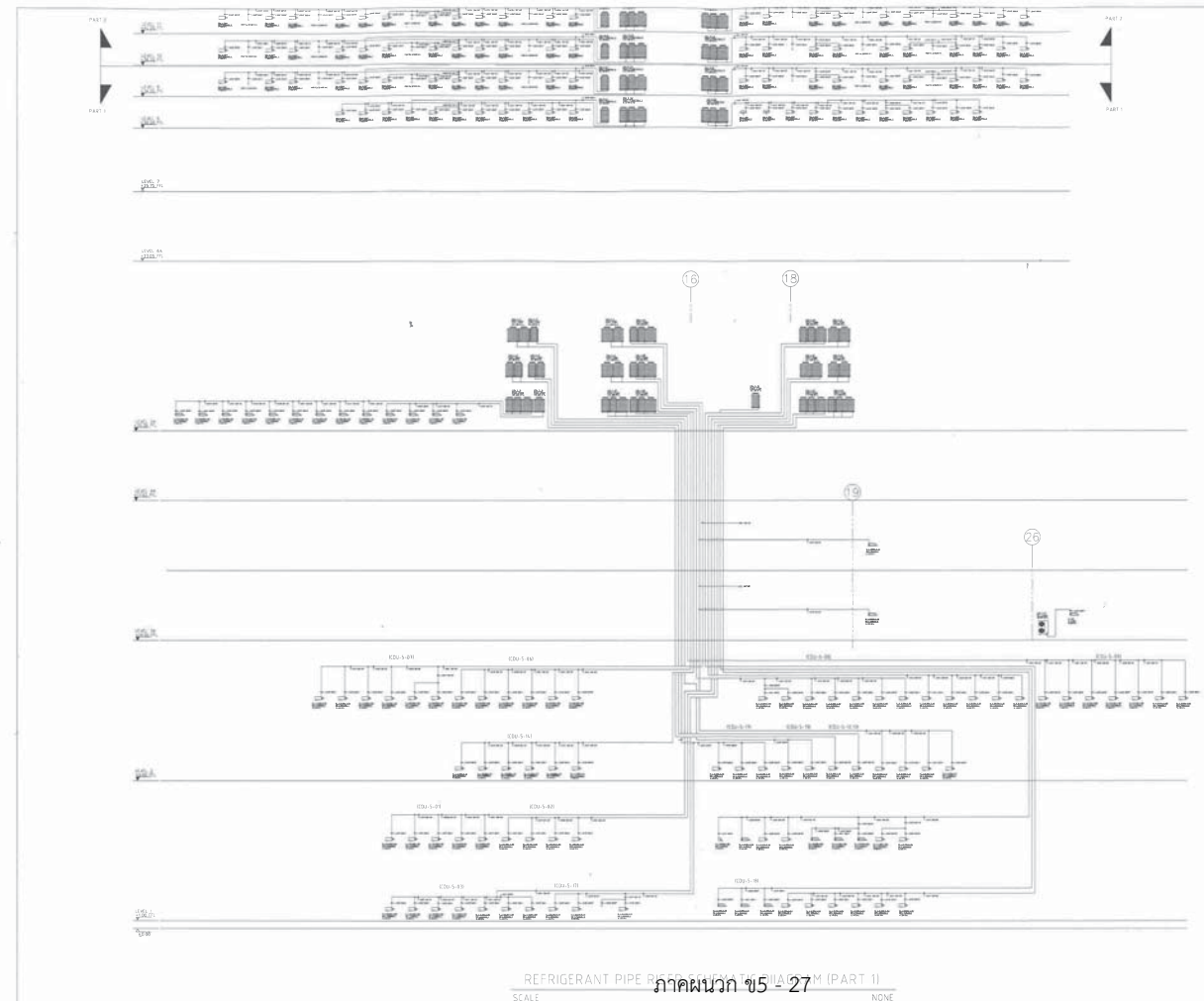
MJP
PROPERTY

MITSUBISHI
ELECTRIC

PROJECT NAME	PHAROL-VIRHA
PROJECT ADDRESS	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
CLIENT	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
DESIGNER	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
DATE	2023-10-10
BY	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
CHECKED BY	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
APPROVED BY	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 31 FLOOR PLAN

MYAC-413



KEY PLAN 1

EQUINOX
PHAROL-VIRHA

MJP
PROPERTY

MITSUBISHI
ELECTRIC

PROJECT NAME	PHAROL-VIRHA
PROJECT ADDRESS	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
CLIENT	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
DESIGNER	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
DATE	2023-10-10
BY	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
CHECKED BY	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND
APPROVED BY	PHAROL-VIRHA & VIBHAVAD ROAD, BANGKOK, THAILAND

REFRIGERANT PIPE RISER SCHEMATIC PART 1

MYAC-105

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6.

เอกสารคำร้องขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานฉบับเดิม

ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564



กรุงเทพมหานคร

คำร้องขออนุญาตการต่างๆ

3 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบคำร้องขออนุญาตการต่างๆ

2. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม

3. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

4. แบบงานระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA เลขที่ ทส 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการมีความประสงค์ที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

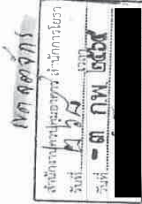
- ยกเลิกขนาดทรงของระบบ Cooling Tower เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้งาน (โครงการให้ระบบปรับอากาศระบบ VRF ระบบความเย็นด้วยอากาศ รายละเอียดเครื่องจักรตามเอกสารแนบ)
- ยกเลิกขนาดทรงกระบอกบำบัดน้ำเสียของโครงการออก เนื่องจากทางโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

บริษัทจึงขอมอบหมายให้นาย วินัย คำสีห์ โทร 098-9094795 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



SI 140-2566

7 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลของงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม
- สำเนาทันทีถือการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1010.5/14547
- หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
- เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย
- เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศของโครงการ
- เอกสารคำร้องขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานฉบับเดิม ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA เลขที่ ทส 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการได้มีการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปแล้ว โดยได้มีการพิจารณาแล้วเห็นว่าให้การส่งเอกสารเพิ่มเติม (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

ทั้งนี้ ทางโครงการ ได้มีการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ยกเลิกมาตรการของระบบ Cooling Tower ในระบบปรับอากาศ เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้งาน โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศระบบ VRF ระบบความเย็นด้วยอากาศ ปัจจุบันทางโครงการได้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน โดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน
- ยกเลิกมาตรการระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการรับหนังสือรับรองการให้บริการของกรุงเทพมหานคร ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการส่งปฏิบัติการเป็นประจําอย่างต่อเนื่อง และมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียต่างของระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพโดยที่มีการควบคุมให้เป็นไปตามแผนงาน

ในการนี้ จึงใคร่ขอเรียนแจ้งต่อสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา เพื่อพิจารณาเห็นสมควร ซึ่งโครงการได้นอบหมายให้คุณ ศราวุธ อยู่สวัสดิ์ โทร 089-828-0083 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการอาคาร

349 Vibhavadi-Rangsit Road, Kwang Chompol, Bangkok 10900

Tel: 02-817-1777 Fax: 02-059-0338

ที่ ทส 1009.5/ 1875



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยทีโพธิ์ปก 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการสนับสนุนงานและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่ที่เกี่ยวข้อง บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท โท-โฮ วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยเดี่ยว (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการทบทวนขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการทบทวนขั้นตอนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2553 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6615

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 490 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

คุณภาพัน 2554 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



คุณภาพัน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิชาการ จำกัด

10

1100 *Journal of Interpersonal Violence*

100

มีอำนาจควบคุมงานซึ่งรวมการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภายในและภายนอก

จุดประสงค์การเรียนรู้ และจุดทำใจ	ผลการเรียนรู้ที่คาดหวัง	นวัตกรรมการเรียนรู้และสื่อการเรียนรู้	นวัตกรรมการวัดและประเมินผล
2.3.9 การใช้สื่อสิ่งพิมพ์	1. นักเรียนสามารถอธิบายหน้าที่ของสื่อสิ่งพิมพ์ได้ 2. นักเรียนสามารถอธิบายประเภทของสื่อสิ่งพิมพ์ได้ 3. นักเรียนสามารถอธิบายวิธีการใช้สื่อสิ่งพิมพ์ได้	1. สื่อสิ่งพิมพ์ที่นักเรียนสนใจ 2. สื่อสิ่งพิมพ์ที่นักเรียนสนใจ 3. สื่อสิ่งพิมพ์ที่นักเรียนสนใจ	1. สังเกตพฤติกรรมการเรียนรู้ 2. สังเกตพฤติกรรมการเรียนรู้ 3. สังเกตพฤติกรรมการเรียนรู้

หน้า 2354

ผู้เรียนสามารถอธิบายหน้าที่ของสื่อสิ่งพิมพ์ได้

3/94

ผู้เรียนสามารถอธิบายหน้าที่ของสื่อสิ่งพิมพ์ได้

3/94

จุดประสงค์การเรียนรู้ และจุดทำใจ	ผลการเรียนรู้ที่คาดหวัง	นวัตกรรมการเรียนรู้และสื่อการเรียนรู้	นวัตกรรมการวัดและประเมินผล
2.1.4 การเรียนรู้	1. นักเรียนสามารถอธิบายหน้าที่ของสื่อสิ่งพิมพ์ได้ 2. นักเรียนสามารถอธิบายประเภทของสื่อสิ่งพิมพ์ได้ 3. นักเรียนสามารถอธิบายวิธีการใช้สื่อสิ่งพิมพ์ได้	1. สื่อสิ่งพิมพ์ที่นักเรียนสนใจ 2. สื่อสิ่งพิมพ์ที่นักเรียนสนใจ 3. สื่อสิ่งพิมพ์ที่นักเรียนสนใจ	1. สังเกตพฤติกรรมการเรียนรู้ 2. สังเกตพฤติกรรมการเรียนรู้ 3. สังเกตพฤติกรรมการเรียนรู้

หน้า 2354

ผู้เรียนสามารถอธิบายหน้าที่ของสื่อสิ่งพิมพ์ได้

3/94

ผู้เรียนสามารถอธิบายหน้าที่ของสื่อสิ่งพิมพ์ได้

3/94

ข้อสรุปการประเมินผลสัมฤทธิ์และจุดแข็ง	ผลการดำเนินงานที่เด่นชัดที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
		5. จัดตั้งศูนย์ Asoke (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม จำนวน 2.5 อุปกรณ์เสริม 2.2 อุปกรณ์เสริม) เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากภัยพิบัติ (Asoke) ที่มีการป้องกันภัยพิบัติโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับศูนย์ Asoke (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม) 6. จัดให้มีการฝึกอบรม (รวม 0.6 อุปกรณ์เสริม) ให้กับเจ้าหน้าที่ Asoke (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม) 7. กำหนดให้มีการประเมินผลสัมฤทธิ์ของศูนย์ Asoke (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม) 8. จัดให้มีการตรวจสอบการดำเนินงานของศูนย์ Asoke (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม) 9. จัดให้มีการฝึกอบรม (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม) 4.5 อุปกรณ์เสริม 10. จัดให้มีการฝึกอบรม (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม) 11. จัดให้มีการฝึกอบรม (รวม 1.5 อุปกรณ์เสริม)	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล

วันที่ 15/10/2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

กำหนดหนังสือการขอเปลี่ยนแปลงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14547



ที่ พส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๕ ๔ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารที่ปีก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ด้วย สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ส่งเรื่องการขอยกเลิกการใช้ระบบ Cooling Tower เนื่องจากไม่มีการใช้งาน และขอยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม (เชื่อมต่อบริษัท บำบัดกลา) ของโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา โดยเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้มีความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดังอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้เพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศที่โครงการเลือกใช้ให้ชัดเจน

๒. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการค้าเงินการ และการกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย ให้ชัดเจน

๓. ให้แสดงรายละเอียดผลการหารือกรมโยธาธิการและผังเมือง เกี่ยวกับการดำเนินการตามหนังสือสำนักงานนโยบาย กรุงเทพมหานคร กับความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดินด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้อำนวยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔ ปฏิบัติราชการแทน
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖ เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3.

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๖๗

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

(๒/๗) สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้จัดการทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับลิโอเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
อ้างถึง หนังสือหารือเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับลิโอเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จุดจักร จำนวน ๒ แห่ง

ตามหนังสือที่อ้างถึง อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารเอสเจ อินฟินิท
วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาต
ให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
ได้ในช่วงเวลา ๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสีย
ออกมาในช่วงเวลาอื่นใด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-A๑๐๐) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร
ต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และ
เสียดำรงระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

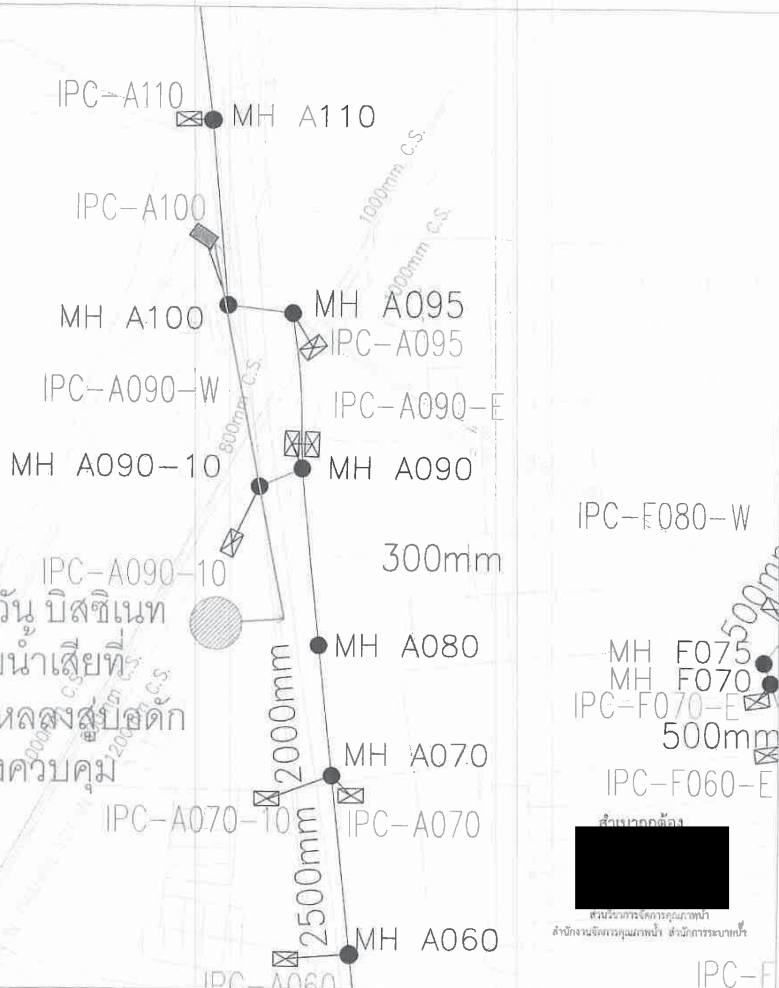


ผู้แทนสำนักการระบายน้ำ
สำนักการระบายน้ำ

ผู้ดำเนินการตามสัญญาเช่า

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑
โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

ที่ตั้งอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ สามารถระบายน้ำเสียที่
ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ไหลลงสู่บ่อดัก
น้ำเสีย (IPC-A100) ของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป



รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ปัจจุบันอาคาร เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคาร เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบท่อรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียเริ่มต้น โดยมีรายละเอียด

การคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากสถิติการใช้ประปาของอาคาร เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

ปริมาณการใช้ประปาเฉลี่ย ปี 2562 (12 เดือน) = 1,857.83 ลบ.ม. /เดือน
= 59.93 ลบ.ม. /วัน

- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสีย = 80% ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย = 47.94 ลบ.ม. /วัน
= 48 ลบ.ม. /วัน

1. กำหนดค่าออกแบบ

กำหนดปริมาณน้ำเสียรวม = 48 ลบ.ม./วัน

2. บ่อ GREASE TRAP TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ GREASE TRAP TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ GREASE TRAP TANK

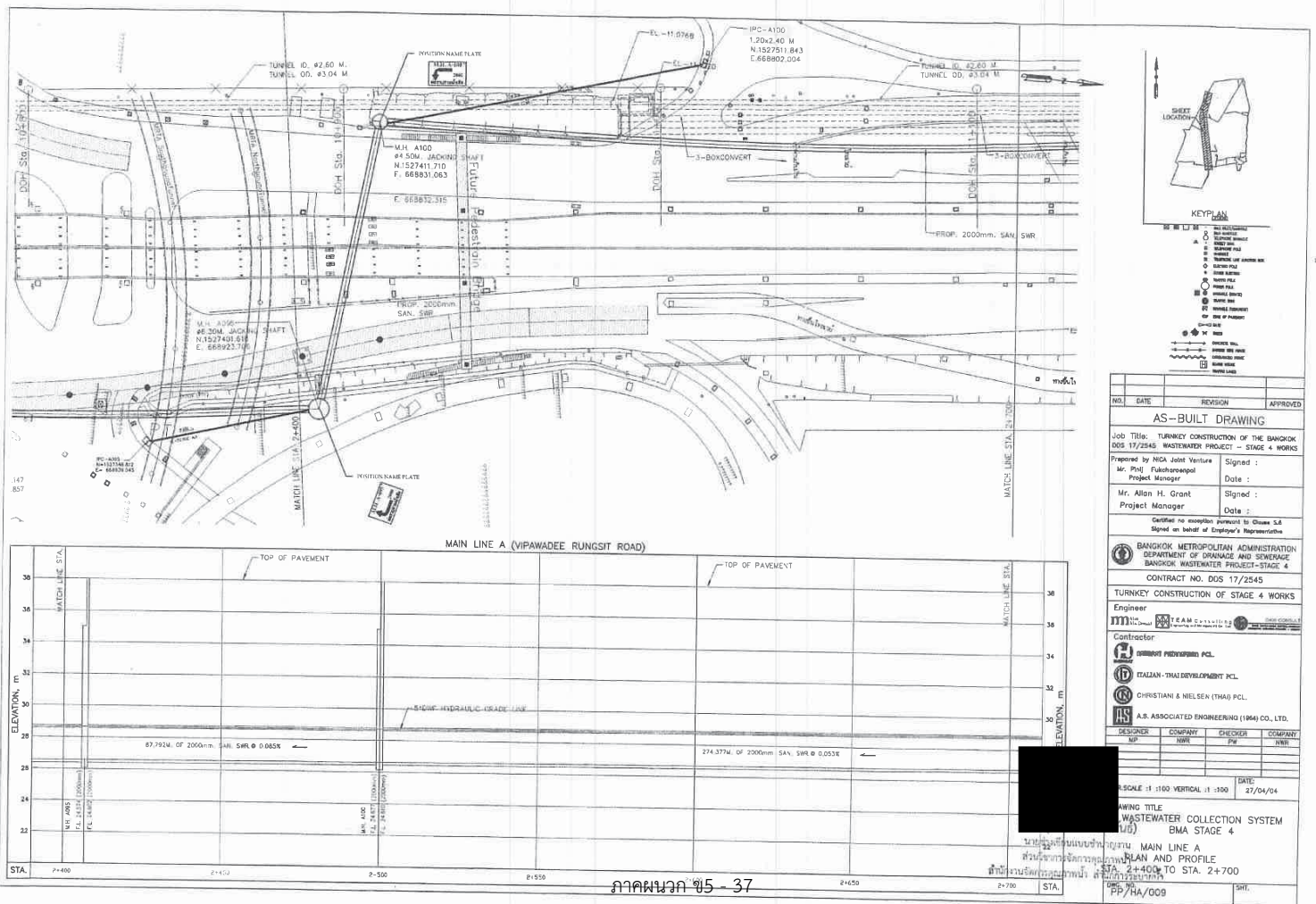
ความกว้าง = 2.00 เมตร

ความยาว = 7.00 เมตร

ความลึก (ระดับน้ำ) = 2.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK = 2.00 x 7.00 x 2.00

วันที่ 15/05/2563



=	28	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	28/48
=	0.58	วัน
=	13.92	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ GREASE TRAP TANK มีค่าประมาณ 13.92 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ GREASE TRAP TANK

3. บ่อ SEPTIC TANK

น้ำเสียจากบ่อ GREASE TRAP TANK จะไหลรวมกันที่ บ่อ SEPTIC TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาณบ่อ SEPTIC TANK

ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK	=	3.50 x 7.00 x 2.00	
=	49	ลบ.ม.	

ระยะเวลาการกักเก็บ

=	49/48	
=	1.02	วัน

ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK มีค่าประมาณ 24.48 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK

4. บ่อ EQUALIZATION TANK

น้ำเสียจากบ่อ SEPTIC TANK เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาณบ่อ EQUALIZATION TANK

ความกว้าง	=	4.00	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.00 x 7.00 x 2.00	
=	56	ลบ.ม.	
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	56/48	
=	1.16	วัน	
=	27.84	ชม.	

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 27.84 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ EQUALIZATION TANK

5. การจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP TANK บ่อ SEPTIC TANK และบ่อ EQUALIZATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้พื้นที่ของบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับให้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหน่วงน้ำเสีย = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ AERATION TANK

ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร

ปริมาตรบ่อ AERATION TANK = 3.50 x 7.00 x 2.00

= 49

ลบ.ม.

ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK

ความกว้าง	=	2.50	เมตร
ความยาว	=	3.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร

ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK = 2.50 x 3.00 x 2.00

= 15

ลบ.ม.

ปริมาณน้ำปอด EFFLUENT TANK

ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาณน้ำปอด EFFLUENT TANK	=	1.50 x 7.00 x 2.00	
	=	21	ลบ.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	=	49 + 15 + 21	
	=	85	ลบ.ม.
ระยะเวลากัก	=	85/48	
	=	1.77	วัน
	=	42.48	
	=	ชม.	

- ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียของบ่อพองน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.77 วัน ซึ่งตามเอกสารแนบแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อพองน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น บ่อพองน้ำเสีย ได้

6. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

- บ่อ GREASE TRAP TANK สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ SEPTIC สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
- บ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อพองน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน
- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อพองน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด ให้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ต่อระบบน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

ผู้ปฏิบัติงาน



- อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารแนบหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ต่อระบบน้ำสาธารณะ กำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ทั้งระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่ส่งน้ำเสียออกมาในสวนเด็ก

- หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้
- 2. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อ AERATION TANK และบ่อ SEDIMENTATION TANK เพื่อให้เป็นบ่อพองน้ำเสีย

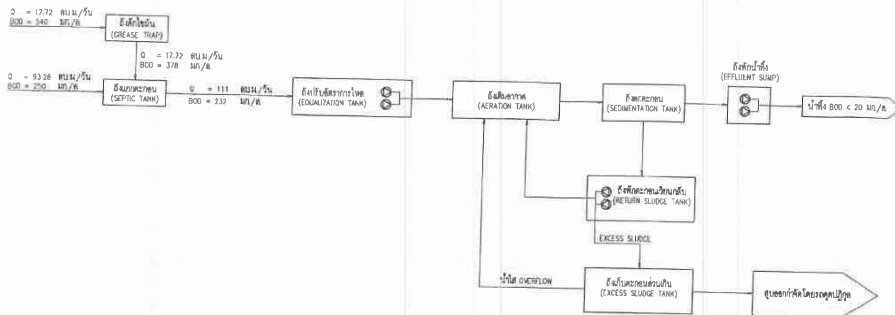
ผู้ปฏิบัติงาน



สิ่งที่ส่งมาด้วย 4.

เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย





FLOW DIAGRAM OF WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

Description	Symbol	Place Installation	Qty	Specification	Motor	Speed	Operation condition		Brand	Function Control
							Duty	Standby		
Wastewater Pump Submersible centrifugal pump	SWP-1, SWP-2	Equalization tank	2	$Q = 5 \text{ cu.m/hr}$ TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	I	I	TSURUMI, FLUCT, EBARA, SHIMADZU or eq.	Auto/manual by float switch & run dry protection alternate pump run by Timer every 4 hours.
Effluent Pump Submersible centrifugal pump	SWP-3, SWP-4	Effluent tank	2	$Q = 15 \text{ cu.m/hr}$ TDH = 10 m.	1.5 kW	3000 rpm	I	I	TSURUMI, FLUCT, EBARA, SHIMADZU or eq.	Auto/manual by float switch & run dry protection
Return and Excess Sludge pump Submersible centrifugal pump	SWP-5, SWP-6	Return sludge tank	2	$Q = 5 \text{ cu.m/hr}$ TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	I	I	TSURUMI, FLUCT, EBARA, SHIMADZU or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate run every 10 min.
Submersible Aerator for Equalization tank	AR-1, AR-2	Equalization tank	2	$Q = 35 \text{ cu.m/hr}$ Oxygen supply = $2.0 \text{ kg O}_2/\text{hr}$ Max. Depth = 3 m (10 ft)	2.2 kW	1500 rpm	I	I	TSURUMI, SHIMADZU or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Aeration tank	AR-3, AR-4	Aeration tank	2	$Q = 35 \text{ cu.m/hr}$ Oxygen supply = $2.0 \text{ kg O}_2/\text{hr}$ Max. Depth = 3 m (10 ft)	2.2 kW	1500 rpm	I	I	TSURUMI, SHIMADZU or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Sludge tank	AR-5	Sludge tank	1	$Q = 7 \text{ cu.m/hr}$ Oxygen supply = $0.5 \text{ kg O}_2/\text{hr}$ Max. Depth = 3 m (10 ft)	0.75 kW	1500 rpm	I	I	TSURUMI, SHIMADZU or eq.	Auto/manual by level switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)

KEY PLAN

NO.	REVISION	DATE
1.	FOR CONSTRUCTION	20-03-12

EQUINOX
PHAROL-VIRRA

OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHAROL-VIRRA & VIBHAVAD ROAD
BANGKOK, THAILAND

MAJOR
DEVELOPMENT PCL

MAJOR DEVELOPMENT PCL (มหาชน)
111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
โทรศัพท์ 09-0000-1111 โทรสาร 09-0000-1112

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

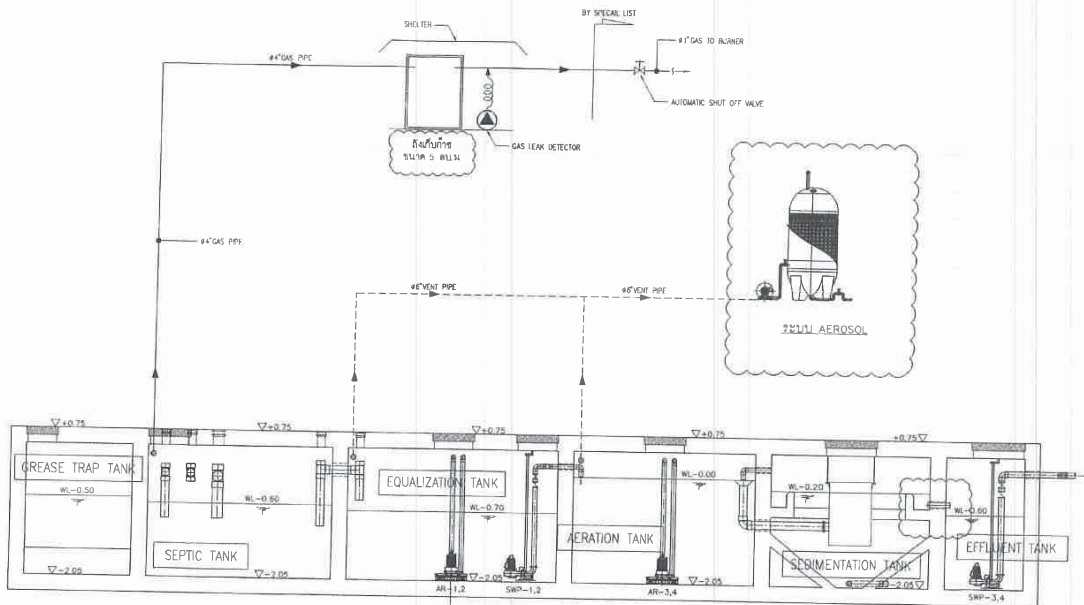
111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
โทรศัพท์ 09-0000-1111 โทรสาร 09-0000-1112

CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
FLOW DIAGRAM &
EQUIPMENT SCHEDULE

STP-101

DATE: 20-03-12
BY: B.4453
CHECKED: B.4453
SCALE: 1:1
SHEET: 1 OF 1



WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM

KEY PLAN

NO.	REVISION	DATE
1.	FOR CONSTRUCTION	20-03-12

EQUINOX
PHAROL-VIRRA

OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHAROL-VIRRA & VIBHAVAD ROAD
BANGKOK, THAILAND

MAJOR
DEVELOPMENT PCL

MAJOR DEVELOPMENT PCL (มหาชน)
111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
โทรศัพท์ 09-0000-1111 โทรสาร 09-0000-1112

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

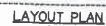
111 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
โทรศัพท์ 09-0000-1111 โทรสาร 09-0000-1112

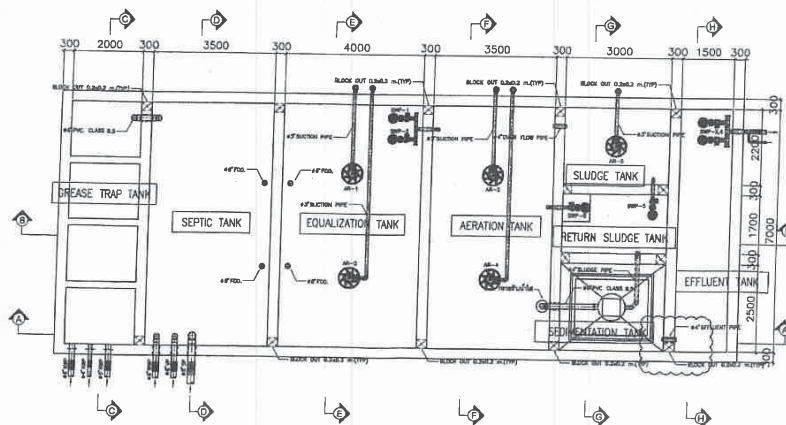
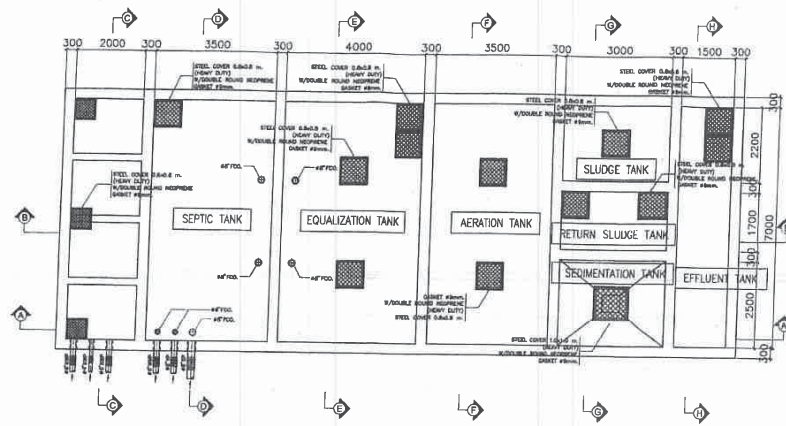
CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT
SCHEMATIC DIAGRAM

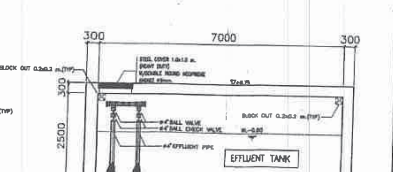
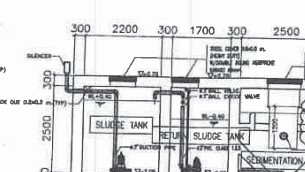
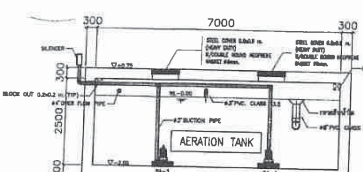
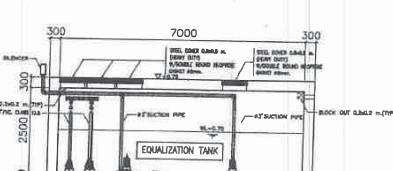
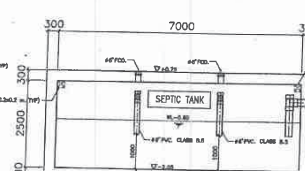
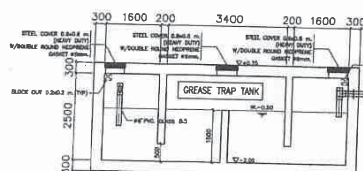
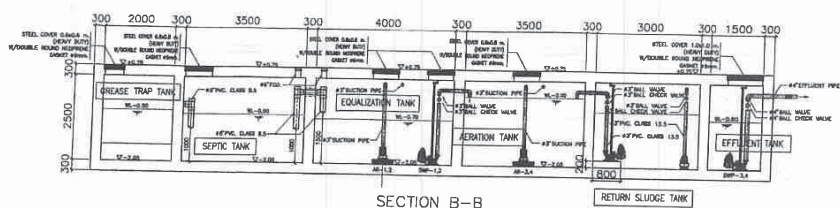
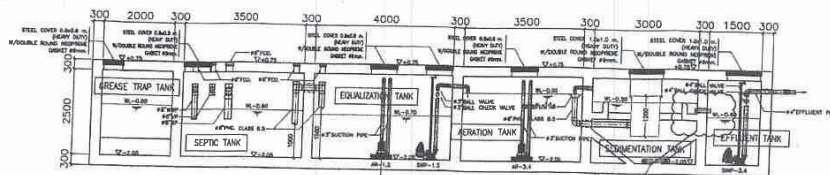
STP-102
REV. A

DATE: 20-03-12
BY: B.4453
CHECKED: B.4453
SCALE: 1:1
SHEET: 1 OF 1





<p>อักษร</p> <p>เชษฐ ชินพิพัฒน์ วัน ปิยธินะส คตมพพิทักษ์</p>
<p>นาม</p> <p>เปลี่ยนรบบนำป้อนเสียง (รูปแบบเสียง)</p>
<p>พิจารณาของ</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>
<p>Drawing No.</p> <p>DWG/PS/D02</p>



<p>เอกสาร</p> <p>เอกสาร ขึ้นที่ผิด วัน ปิดขึ้นในส คณะเพื่อศรี</p> <p>แบบ</p> <p>รูปที่ควรบบบับบับบับบับ (รูปแบบเดิม)</p> <p>รูปภาพที่ควรบบบับ</p> <p>Drawing No.</p> <p>DWG / WS / D03</p>
--

สรุปก่อนและไข่มุกประจำปี

[illegible]

ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนงานทุกเดือน



สิ่งที่ส่งมาด้วย 5.

เอกสารเพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศของโครงการ

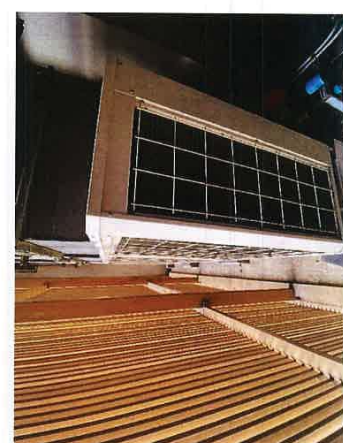


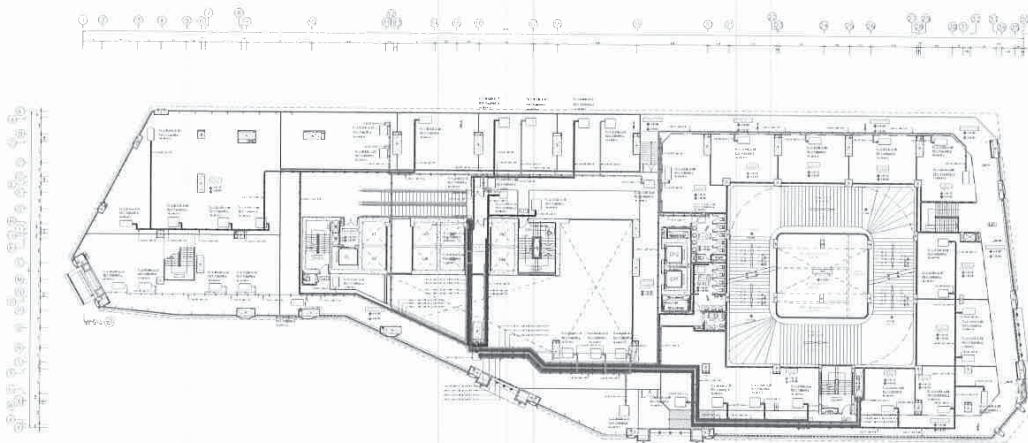
ภาพประกอบเครื่องปรับอากาศ (VRF) ที่ติดตั้งภายในอาคาร

Fan coil Unit



Condensing Unit





REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN
SCALE 1/200



EQUINOX
THAILAND



MIP PROJECTS



REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN



EQUINOX
THAILAND



MIP PROJECTS



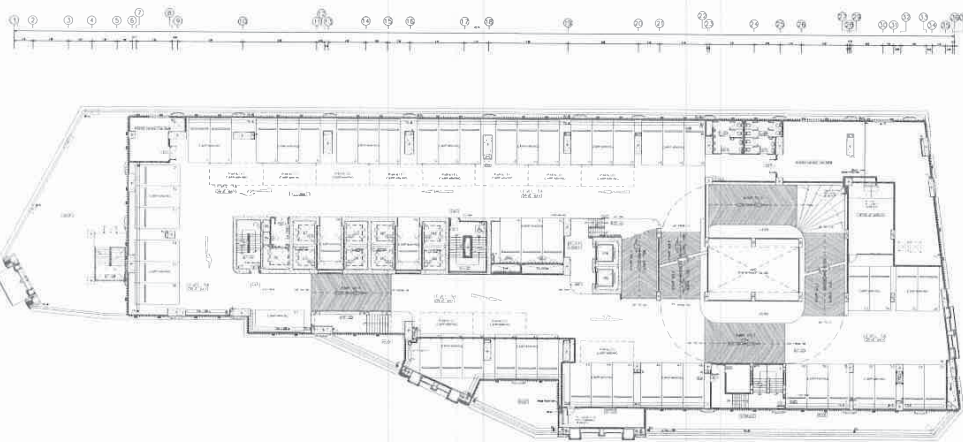
REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

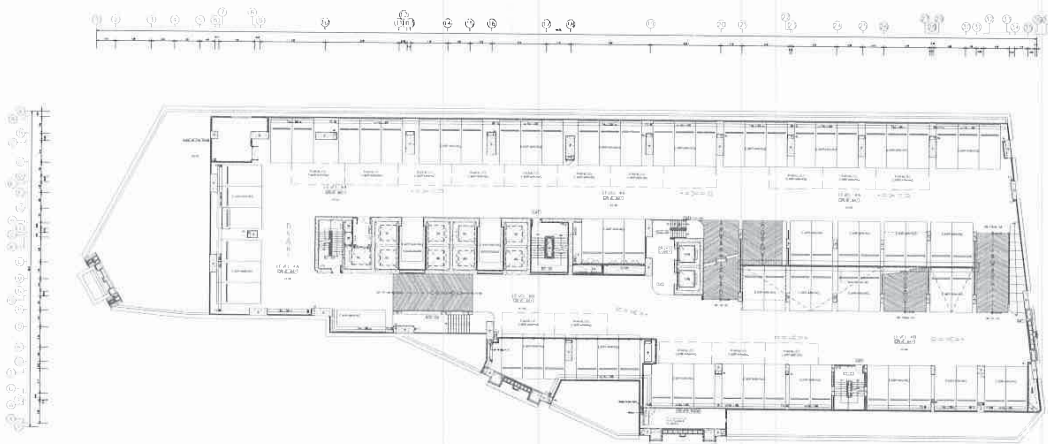
REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN

REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN



REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 3 FLOOR PLAN
SCALE



REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 4 FLOOR PLAN

SCALE



EQUINOX
FACILITY DESIGN



MIP



MITSUBISHI
ELECTRIC

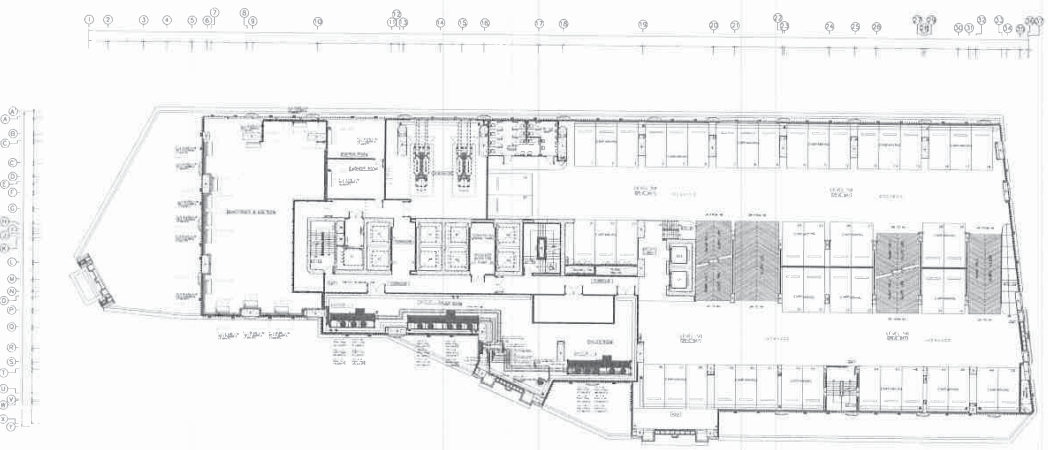
REFRIGERANT PIPE SYSTEM

LEVEL 4 FLOOR PLAN

Scale: 1:200

DATE: 11/11/2011

PROJECT: EQUINOX



REFRIGERANT PIPE SYSTEM LEVEL 5 FLOOR PLAN

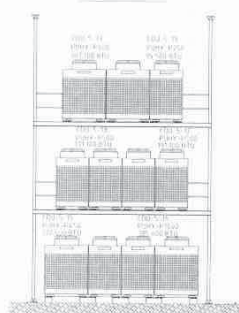
SCALE

1:200

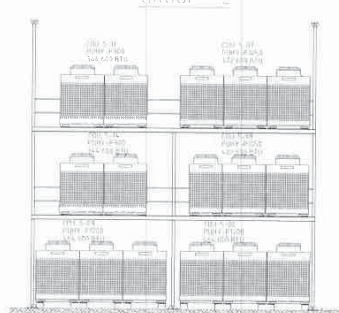
GROUP - 1

GROUP - 2

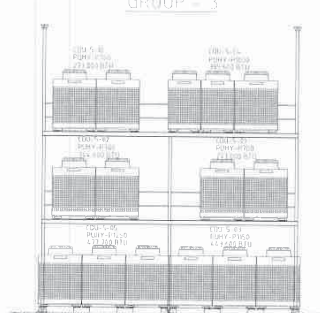
GROUP - 3



FRONT VIEW



FRONT VIEW



FRONT VIEW



EQUINOX
FACILITY DESIGN



MIP



MITSUBISHI
ELECTRIC

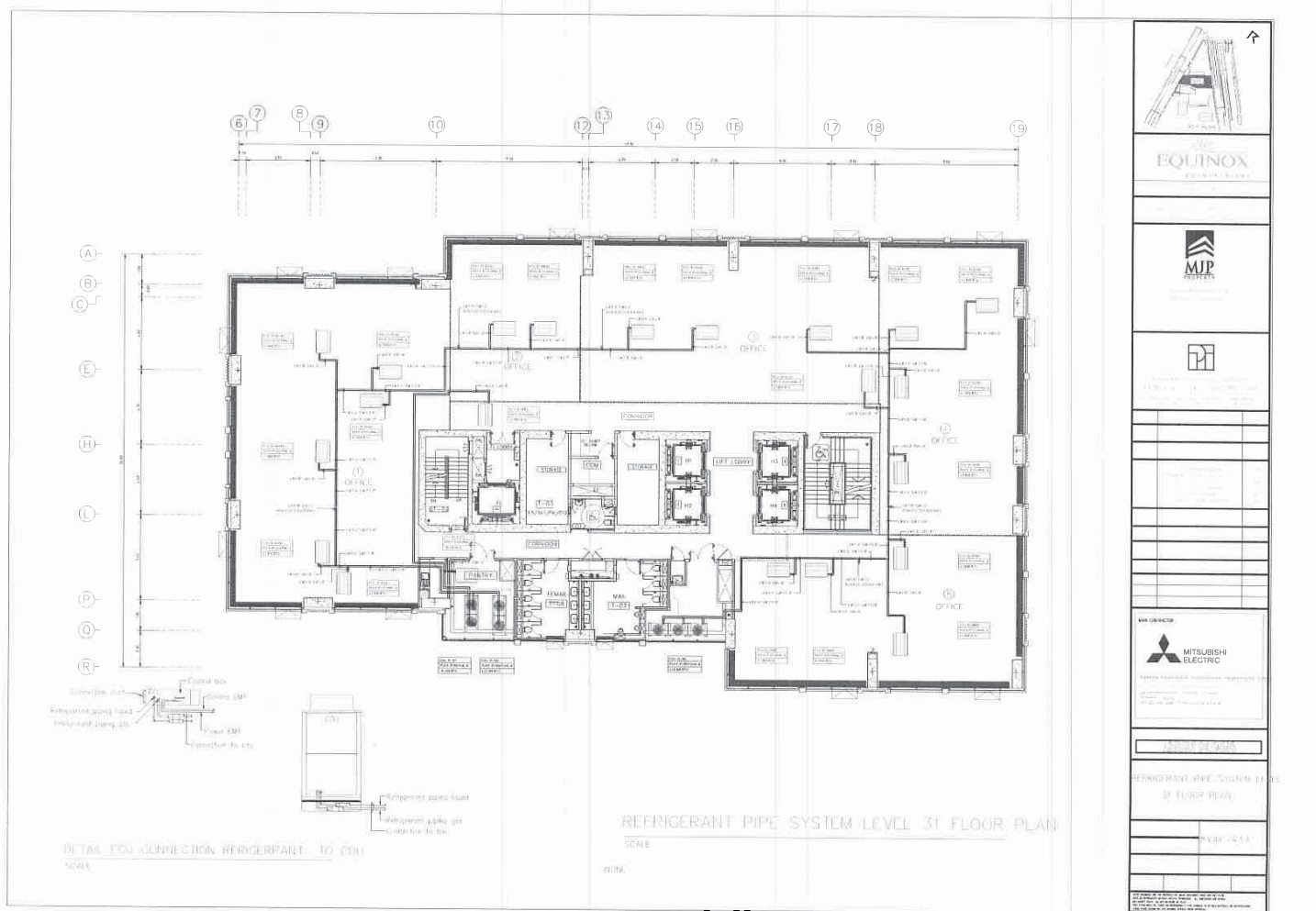
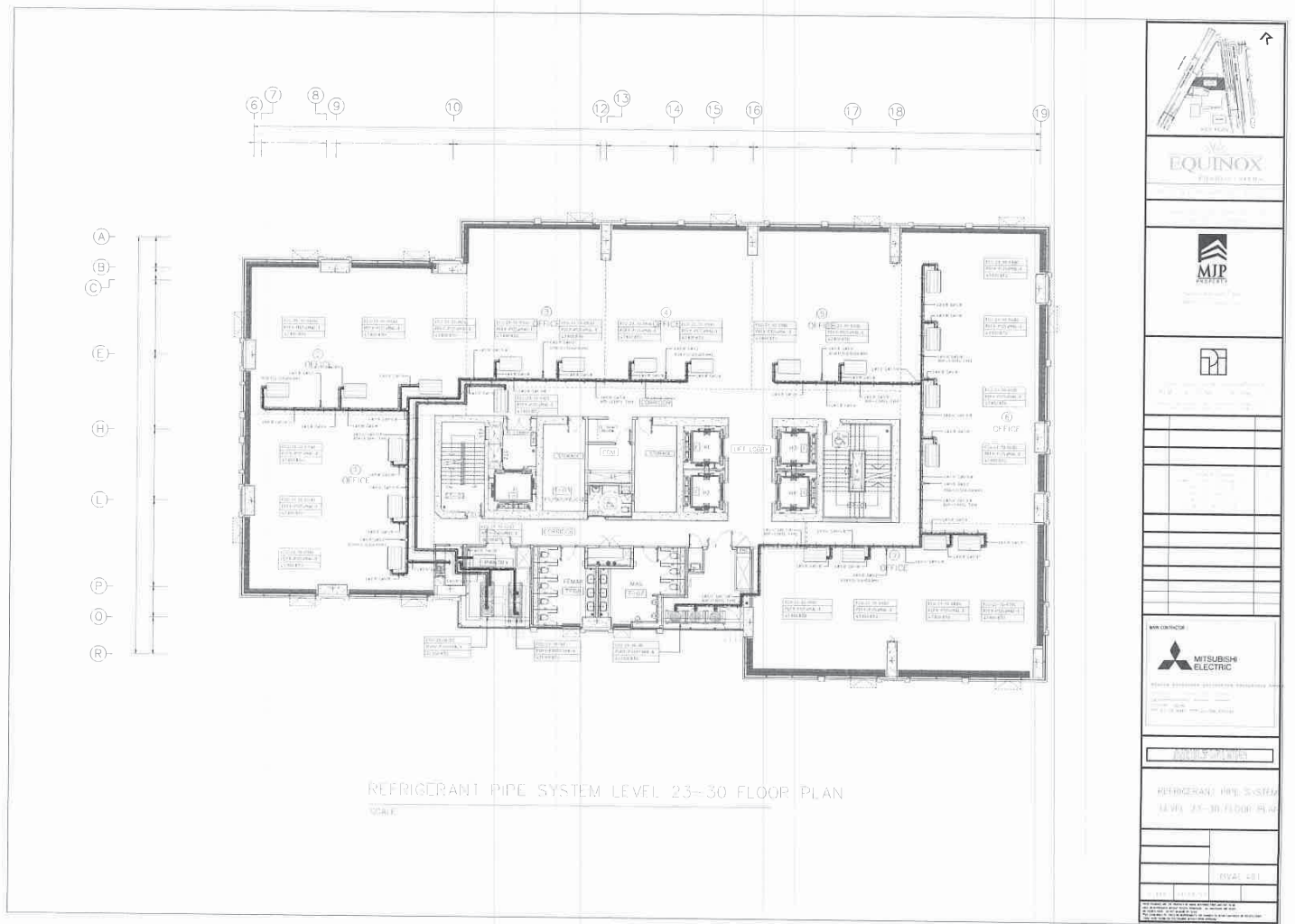
REFRIGERANT PIPE SYSTEM

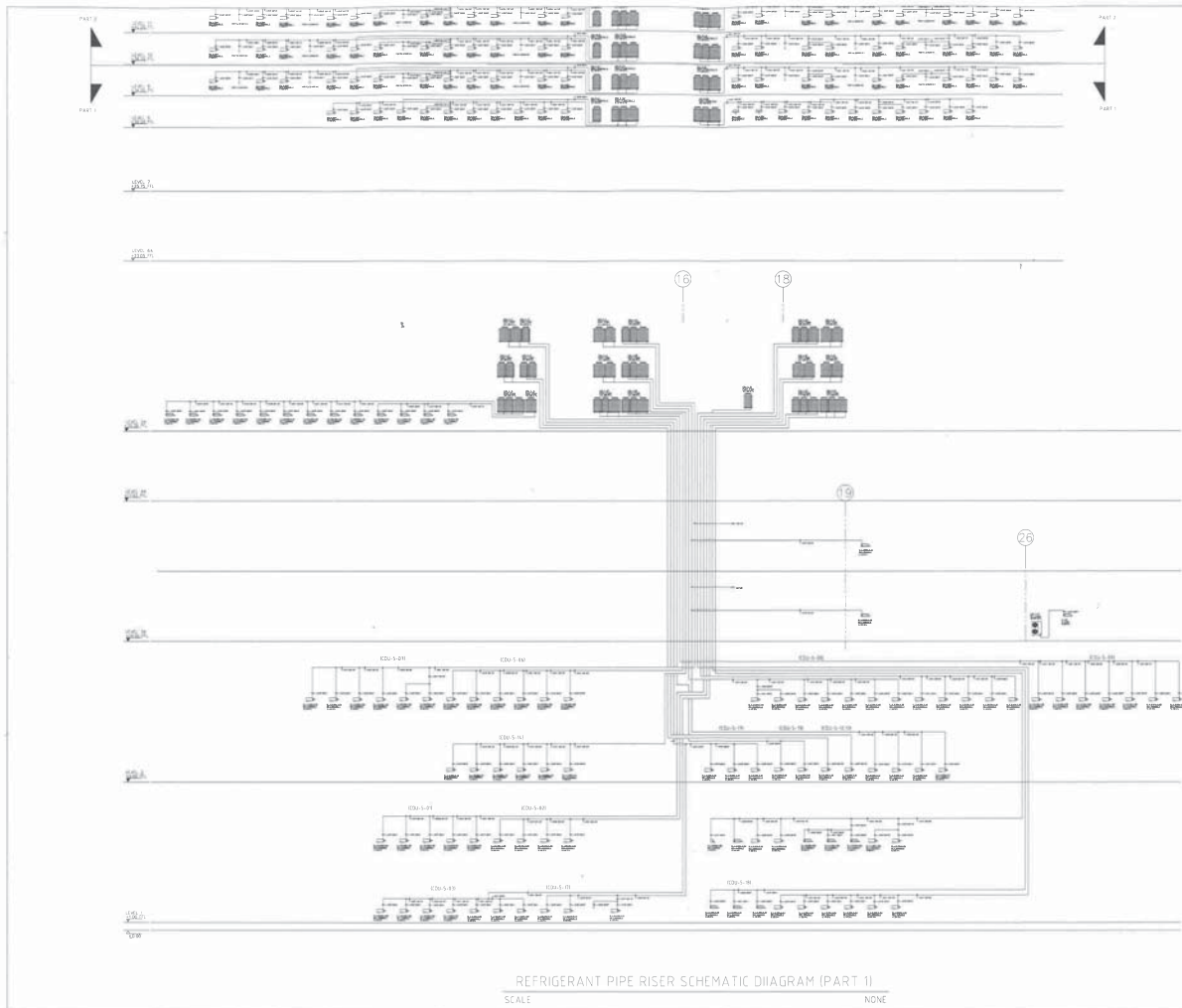
LEVEL 5 FLOOR PLAN

Scale: 1:200

DATE: 11/11/2011

PROJECT: EQUINOX









OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHANOLYOTIN & VIBHAVAD ROAD
BANGKOK, THAILAND



บริษัท เอ็มเจพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MJP Property Company Limited



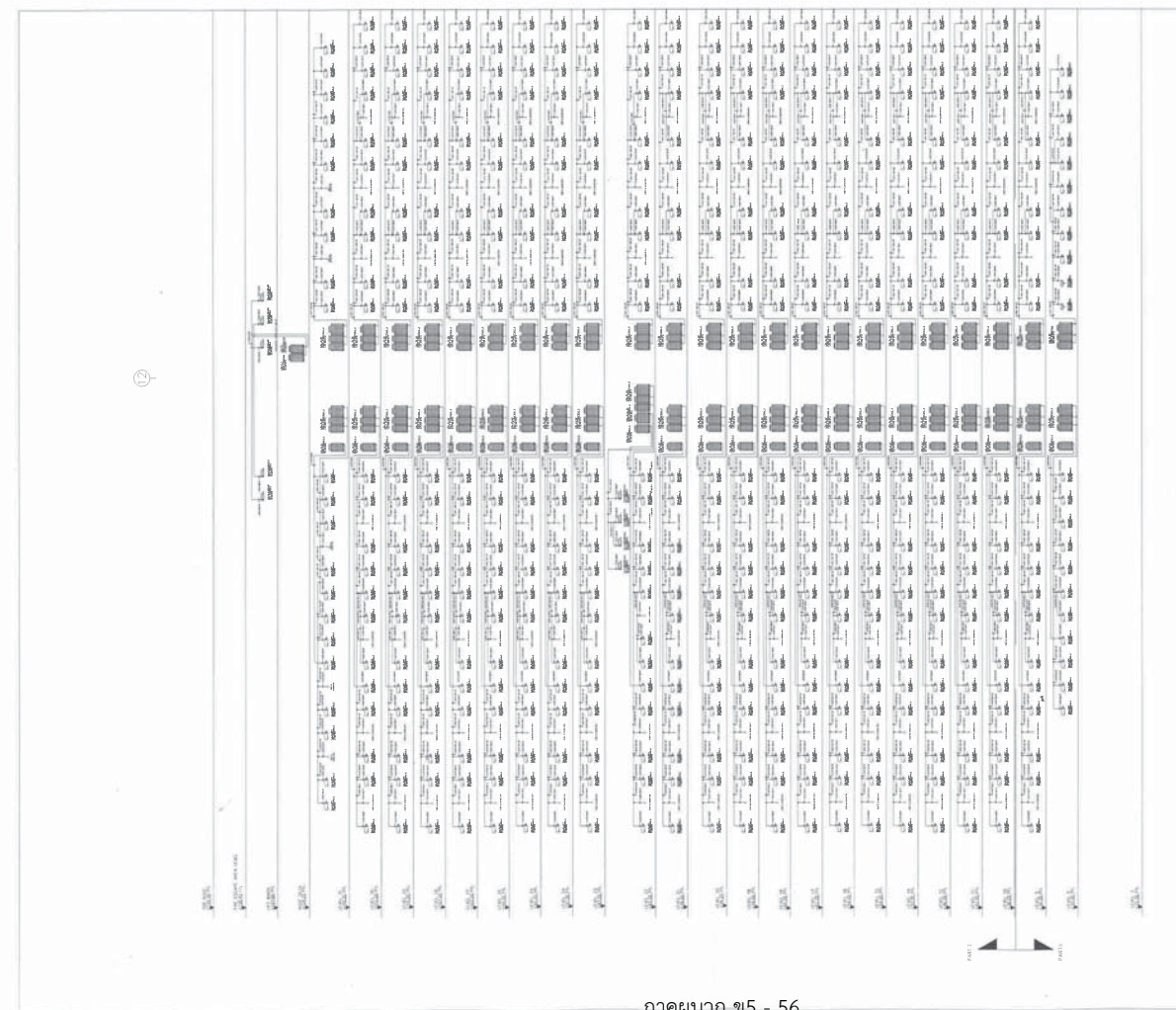
บริษัท พาล์มเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD



บริษัท มิตซูบิชิ อิเล็กทริก (ประเทศไทย) จำกัด
MITSUBISHI ELECTRIC (THAILAND) CO., LTD.

REFRIGERANT PIPE RISER SCHEMATIC DIAGRAM (PART 1)

HVAC-104







OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHANOLYOTIN & VIBHAVAD ROAD
BANGKOK, THAILAND



บริษัท เอ็มเจพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MJP Property Company Limited



บริษัท พาล์มเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD



บริษัท มิตซูบิชิ อิเล็กทริก (ประเทศไทย) จำกัด
MITSUBISHI ELECTRIC (THAILAND) CO., LTD.

REFRIGERANT PIPE RISER SCHEMATIC DIAGRAM (PART 2)

HVAC-105

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6.

เอกสารคำร้องขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานฉบับเดิม

ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564



กรุงเทพมหานคร

คำร้องขออนุญาตการค้นดู

3 กุมภาพันธ์ 2564

สํานักงานนโยบายและแผน
วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564
เรื่อง - ๓๓ กพ. ๕๖๕๔
บว/ [Redacted]

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบคำร้องขออนุญาตการต่าง ๆ

2. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม

3. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

4. แผนงานระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA เลตส์ ทล 1009/5187/5 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 แต่ในส่วนซึ่งทางโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานมาตรวจการร้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ยกเลิกมาตรวจระบบ Cooling Tower เนื่องจากโครงการไม่มีกระบวนการ (โครงการใช้ระบบรับอากาศระบบ VRF ระบบความชื้นด้วยอากาศ รายละเอียดเครื่องปรับอากาศตามเอกสารแนบ)

2. ยกเลิกมาตรวจระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออก เนื่องจากทางโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

บริษัทจึงขอเสนอหมายให้คุณ ภูมิ สุวารี โทร 098-904795 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

หนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

SJI 067-2566

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และ เจ้าของโครงการ

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)
 2. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 3. ใบจัดตั้ง กวด และหนังสือมอบอำนาจลงนาม (ถ้ามี)
 4. เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ของโครงการ
 7. สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนา โครงการ Equinox Phahol - Vibha ตั้งอยู่เลขที่ 349 ถนน วิภาวดี แขวง จอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ พศ. 1009.5/4171 ลงวันที่ 06/05/2554 ปัจจุบัน ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้ตั้ง บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ คอมเพล็กซ์ เพื่อบริหารจัดการแล้ว (แจ้งรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ในการนี้ บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ คอมเพล็กซ์ ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อ โครงการ Equinox Phahol - Vibha เป็น โครงการ เอส.เจ. อินฟินิตี้ วัน บิซิเนส คอมเพล็กซ์ และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ คอมเพล็กซ์ จึงใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



รหัสสำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
บิซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex



ที่ พส 1009.5/ 4170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพูนวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/393 ลงวันที่ 14 มกราคม 2554
 2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 139/54 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. นามตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชน) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการพิจารณาการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชน) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชน จำนวนห้าร้อยสี่สิบแปด (54) ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ไม่ได้ปลีกค่าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดดังกล่าว นั้น

สำเนา...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย์) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2554 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย์) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการฯสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่บริหารงาน
เจ้าหน้าที่บริหารงาน

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันใช้ชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex (ยังไม่ได้แจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : สม.) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบัน ดำเนินการโดย บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับเบิลยูเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (เดิมภาคผนวก ข-1) โครงการเป็นอาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 132.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตามโฉนดที่ดิน จำนวน 9 ฉบับ

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ปัจจุบันใช้ชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex (ยังไม่ได้แจ้งเปลี่ยนชื่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม : สม.) ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 132.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ที่พักอาศัย จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 43,053 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้จัดสรรส่วนกับพื้นที่ดิน 42,751 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 (ดังภาคผนวก ก) ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับเบิลยูเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป



คำเตือน
ให้ก่อสร้างงานเชื่อมตรวจสอบให้ถูกต้องตรงตามแบบอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะระงับผลใช้บังคับ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๔/ ๒๕๕๗

ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ถนนสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท

พื้นที่ กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อนุญาตไว้ในสัญญา

เลขที่ ๕๑ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพื้นที่ต้องแจ้งออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน (๒๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่สัปดาห์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน

โดยมีที่จอดรถ ที่สัปดาห์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕ คัน

(๓) ชนิด จำนวน

โดยมีที่จอดรถ ที่สัปดาห์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕ คัน

ผู้ได้รับใบรับรองนี้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ฉบับนี้ ๑๐.๐๐ บก

เป็นที่ยืนยันของ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในพื้นที่เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗

เป็นที่ยืนยันของ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองนี้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ฉบับนี้ ๑๐.๐๐ บก

และให้ผู้อนุญาตผู้นี้ก่อน

ควมคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๗

(๒) ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขออนุญาตและก่อสร้างอาคารที่อาศัย ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนการพัฒนาระบบราชการและโครงสร้างพื้นฐานด้านโครงสร้างที่อาศัย ตามหนังสือสำนักงาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ผู้รับอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หนังสือขออนุมัติจัดจ้างปรับปรุงตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำประปา
เป็นระบบ VSD

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขออนุมัติจัดจ้างปรับปรุงตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำประปาเป็นระบบ VSD

เรียน ทรสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย :
1. ตารางแสดงการใช้งบประมาณ Repair and Maintenance Expenses
 2. ตารางเปรียบเทียบราคา
 3. ใบเสนอราคาผู้ประกอบการ
 4. ภาพประกอบอุปกรณ์
 5. หนังสือการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่หนังสือ ที่ ทส 1008.5/18864 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2564
 6. แบบแสดงความสัมพันธ์ระหว่างคู่ค้าที่มีต่อกองทรสต์

ตามที่ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ได้จัดจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน ซึ่งหลังจากส่งรายงานแล้วนั้นได้มีความเห็นจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ดังนี้ ให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำประปา (Transfer Pump) ปัจจุบันตู้ควบคุมปั๊มน้ำของอาคารฯเป็นชนิด Star-Delta

ดังนั้น ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงได้จัดหาผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหน้างานพร้อมเสนอราคา จำนวน 2 ราย ซึ่งจากการเปรียบเทียบราคา บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท จำกัด ได้เสนอราคาต่ำสุด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 200,000.00 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

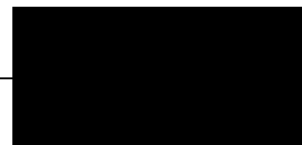
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ผู้อนุมัติ



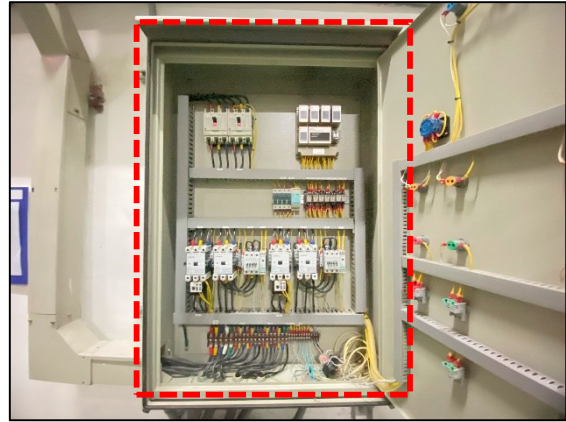
ขอแสดงความนับถือ

ผู้ขออนุมัติ



ผู้จัดการอาคาร

ภาพประกอบ



ตู้ควบคุมปั๊มน้ำเดิมของอาคาร Star-Delta ที่จะเปลี่ยนเป็นตู้ควบคุม VSD



ปั๊มน้ำใช้ชุดเดิม

ตารางเปรียบเทียบราคาจัดจ้างปรับปรุงเปลี่ยนตู้ควบคุมสูบน้ำประปาเป็นระบบ VSD		ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับเบิลเอชเอ บีซีเนิส คอมเพล็กซ์ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2566					
ลำดับ	รายละเอียดงาน	บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท์ จำกัด		บริษัท อานเซอร์ พรอสเพอริตี้ จำกัด		รวมเป็นเงิน	
		จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวน	รวมเป็นเงิน
1	งานเปลี่ยนตู้ควบคุมการทำงานปั๊ม Transfer Pump - ระบบ Inverter ขนาด 40 kW จำนวน 2 ชุด - งานติดตั้ง - ชุดควบคุมระบบ Inverter	1.00	200,000.00	1.00	260,000.00	1.00	260,000.00
2	ค่าดำเนินการ	1.00	-	1.00	10,000.00	1.00	10,000.00
	รวมเป็นเงิน						270,000.00
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม						18,900.00
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น						288,900.00
	เงื่อนไขประกอบการพิจารณา	ได้ทำการต่อรองราคาแล้ว 1 ปี งวดที่ 1 หลังจากได้รับ PO งวดที่ 2 หลังส่งมอบงาน Cash		ได้ทำการต่อรองราคาแล้ว 1 ปี งวดที่ 1 หลังจากได้รับ PO งวดที่ 2 หลังส่งมอบงาน Cash			
ข้อเสนอแนะทางฝ่ายบริหารอาคาร บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด							
- เห็นควรจัดจ้างกับ บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท์ จำกัด เนื่องจากเสนอราคาต่ำสุด							

เสนอโดย

พิจารณา

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ



Building Manager



บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท จำกัด (Green Water Treat Co., Ltd.)

(สำนักงานใหญ่) 607/4 ตรอกวัดจันทร์ใน แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-698-7758 โทรสาร 02-692-2229 Email. greenwatertreat@gmail.com
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1 0 5 5 5 8 1 4 9 9 3 0 www.greenwatertreat.com



ใบเสนอราคา / QUOTATION

เรียน :	เลขที่/No. : 203
รหัสสำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเข้าดับบลิวเอชเอ	วันที่/Date : 1 พ.ย. 66
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์	มีผลใช้ถึง :

ขอเสนอราคาและเงื่อนไขสำหรับท่านดังนี้ :

We are please to submit you the following described here in at price, items and terms stated :

ติดต่อ : คุณชัยวิทย์ 084-674-5659

ลำดับ item	รายการ Description	จำนวน Quantity	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	ผู้ควบคุมการทำงานปั๊ม CWP ระบบ investor ขนาด 40 Kw 2 ชุด งานติดตั้ง ชุดควบคุมการทำงานระบบ Investor	1.00 sets	2	
หมายเหตุ : กรุณาออกใบสั่งซื้อทุกครั้ง พร้อมสำเนา ภ.พ. 30 1 ฉบับ และ สำเนาหนังสือรับรองบริษัทไม่เกิน 6 เดือน 1 ฉบับ ส่งมาที่เมลล์ gookgalook@gmail.com (สองแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)			รวมเป็นเงิน ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

รับประกัน 1 ปี

50 % down payment

50 % Completed

รวมค่าติดตั้ง

ข้าพเจ้ารับรองว่า จะส่งมอบของดังกล่าวข้างต้นได้ภายในกำหนด



วิศวกรสิ่งแวดล้อม

Bank Account :	
----------------	--

ข้อมูลผู้ประกอบการ

👍 ถูกใจ 0

แชร์

LINE แชร์

0

บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท จำกัด

GREEN WATER TREAT COMPANY LIMITED

เลขทะเบียน 0105558149930

ประกอบธุรกิจ กิจกรรมบำบัด และบริการจัดการของเสียอื่นๆ
หมวดธุรกิจ : กิจกรรมการบำบัดและการจัดการ
เก็บของเสียอื่นๆ

🔍 ค้นหาผู้ประกอบการธุรกิจเดียวกัน

สถานะ **ยังดำเนินกิจการอยู่**

วันที่จดทะเบียน 15 กันยายน 2558

ทุนจดทะเบียน 4,000,000 บาท

ที่ตั้ง 143 ซอยเจริญราษฎร์ 7 แขวงบางโคล่ เขต
บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120

📍 ดูแผนที่



🔍 ค้นหาเบอร์โทร , Facebook , ข่าวสำคัญ

👛 สมัครงาน / ดูตำแหน่งงานว่าง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบแสดงความสัมพันธ์ระหว่างคู่ค้าที่มีต่อกองทรัสต์

ชื่อ นาย/นาง/นางสาว [REDACTED]
บริษัท กรีน วอเตอร์ ทรีท ประกอบธุรกิจประเภท งานระบบบำบัดน้ำเสีย
เลขที่ 143 อาคาร ตรอก/ซอย เจริญราษฎร์ 7 ถนน
แขวง/ตำบล บางโกล เขต/อำเภอ บางกอกใหญ่ จังหวัด กทม รหัสไปรษณีย์ 10120
โทรศัพท์: ที่ทำงาน มือถือ 063-2138955 E-Mail Address greenwatertreat@gmail.com

ประเภทการทำธุรกรรม: <input checked="" type="checkbox"/> การจัดซื้อจัดจ้าง <input type="checkbox"/> อื่นๆ	
ข้าพเจ้า <input checked="" type="checkbox"/> ไม่มี <input type="checkbox"/> มี ญาติที่เป็นพนักงานของกองทรัสต์	<input type="checkbox"/> ปรับปรุง/เพิ่มเติม/ยกเลิกข้อมูลความสัมพันธ์ (ระบุเหตุผล)

กรณี "มี" หรือ "ปรับปรุง/เพิ่มเติม/ยกเลิก" กรุณาระบุรายชื่อญาติของท่านที่เป็นพนักงานของกองทรัสต์ ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ความสัมพันธ์	บริษัท	ฝ่าย/แผนก

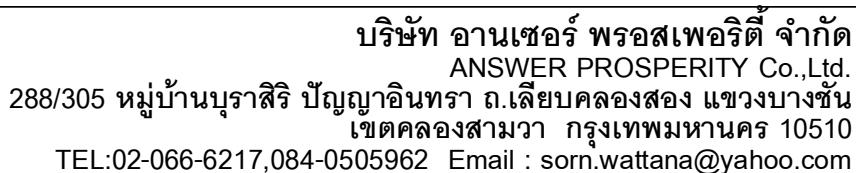
ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

[REDACTED]

วันที่ 13/06/2566

หมายเหตุ :

1. คู่ค้า ต้องแสดงความสัมพันธ์ของ กรรมการ ผู้บริหาร ที่มีต่อพนักงานของกองทรัสต์ (ผู้บริหาร หมายถึง ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหาร 4 อันดับแรกนับต่อจากผู้บริหารลำดับสูงสุดภายในองค์กรลงมา รวมถึง ผู้บริหารงานด้านบัญชีหรือการเงินระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า)
2. ผู้เกี่ยวข้องต้องนำส่งแบบฟอร์มนี้ให้กับ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ก่อนวันเริ่มทำธุรกรรมกับคู่ค้า
3. หากบริษัทฯ พบว่าข้อมูลข้างต้นเป็นเท็จหรือมีข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วน บริษัทฯ ขอยกเลิกการทำธุรกรรมกับท่านตามขั้นตอนของบริษัทฯต่อไปแล้วแต่กรณี
4. ญาติ หมายถึง คู่สมรส บิดา มารดา พี่ น้อง บุตร และบุตรบุญธรรมของพนักงาน



ทรายน/Attention : ทรสดีเพอการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าฉบับลิวเอชเอ
 บริษัท/Company :
 ที่อยู่ (Address) : อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10900
 Tel. & Fax. :
 เรื่อง (Subject) : เปลี่ยนตัวควบคุมปั้มน้ำ CWP

บริษัท อานเซอร์ พรอสเพอริตี จำกัด ขอเรียนเสนอราคาและเงื่อนไขสำหรับท่านดังนี้

We are please to submit you the following described here in at price, items and terms stated :

ผู้อนุมัติ :
(.....)
ตำแหน่ง :

ภาคผนวก ข7 - 7

ข้อมูลผู้ประกอบการ

👍 ถูกใจ 0

แชร์

LINE แชร์

0

บริษัท อานเซอร์ พรอสเพริตี้ จำกัด

ANSWER PROSPERITY COMPANY LIMITED

เลขทะเบียน 0125560024936

ประกอบธุรกิจ การขายส่งเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆซึ่งมิได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น

🔍 ค้นหาผู้ประกอบการธุรกิจเดียวกัน

สถานะ **ยังดำเนินกิจการอยู่**

วันที่จดทะเบียน 13 กันยายน 2560

ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท

ที่ตั้ง 288/305 หมู่บ้าน บุราลีรี บัญญาอินทรา
ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางขัน เขตคลอง
สามวา กรุงเทพมหานคร 10510

📍 ดูแผนที่



🔍 ค้นหาเบอร์โทร , Facebook , ข่าวสำคัญ

📁 สมัครงาน / ดูตำแหน่งงานว่าง

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๑ ๘ ๘ ๖ ๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดั่งบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์)

เรียน ผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดั่งบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๓๗๐๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๒. ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดั่งบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดั่งบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้วมีความเห็นต่อรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (กิตติธันต์)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานกฤษฎีกา
 ทวีปภาคตะวันออก
 เลขที่: ๐๐๐๐๐๐๐๐
 ๖๖๖



ที่ กท ๑๑๐๔/๗๗๐๐

กรุงเทพมหานคร
 ๑๗๓ ถนนดินสอ กทม. ๑๐๒๐๐

๗๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔ (ภายใน ๖๐ วัน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภายในเวลาที่กำหนด
 ๒. รายชื่อผู้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ หลังขอขยายระยะเวลา

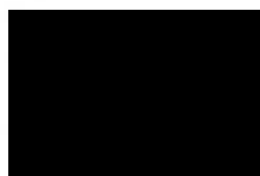
ด้วยผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตโครงการประเภทอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว ได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้จัดส่งรายงานฯ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ เพื่อให้กรุงเทพมหานคร รวบรวมส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายใน ๖๐ วัน

กรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบและรวบรวมการจัดส่งรายงานดังกล่าวแล้ว ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่ามีผู้นำส่งรายงานภายในเวลาที่กำหนด จำนวน ๑,๒๒๑ โครงการ และผู้นำส่งรายงานฯ หลังขอขยายระยะเวลา จำนวน ๑๓๑ โครงการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ จึงขอส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจโท



รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมมลพิษ ๒

สำนักสิ่งแวดล้อม
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๓
 โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๓

ว่าที่ ร.



ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 สำนักสิ่งแวดล้อม

ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์)

(ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex

ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดาดบลิวเฮเซ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์)

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔

๑. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

๑.๑ การนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง

๑.๒ การติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน ๑ ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑.๓ การจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน ๑ ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน

๑.๔ การติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ

๑.๕ การจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศแบบหอดึงเย็น เนื่องจากโครงการระบุว่าเปลี่ยนมาใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF

๒. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

๒.๑ โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียเมื่อเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๔ เนื่องจากมีการขออนุญาต ทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้ดำเนินการเก็บวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสีย

๒.๒ โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอดึงเย็น ตามที่มาตรการกำหนดไว้ ๖ เดือน/ครั้ง เนื่องจากมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศจากแบบหอดึงเย็นเปลี่ยนมาใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF

๓. ข้อเสนอแนะ

๓.๑ เนื่องจากโครงการมีการขออนุญาตทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้ดำเนินการเก็บวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน ในหัวข้อคุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และระบบปรับอากาศ ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงมาตรการหรือรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการแตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อปรับปรุงรายการมาตรการหรือรายละเอียดโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานโครงการ โดยเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจ อนุญาต พิจารณาต่อไป

๓.๒ ดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและเจ้าของโครงการให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจ อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบอย่างเป็นทางการ เพื่อจกได้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

๓.๓ ให้โครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณมูลฝอยอยู่เป็นประจำ เมื่อมีปริมาณจำนวนมากแล้วให้รวบรวมไปทิ้งพักขยะรวมของโครงการ


สำนักงานประสานการติดตามตรวจสอบ